

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری حسن آباد فشافویه

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری

حسن آباد فشافویه

سال ۱۴۰۴

باستناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و دستورالعمل اجرایی

شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ موضوع تبصره (۱) ماده (۲)

شورای اسلامی شهر حسن آباد

شماره: ۱۰۴/۵۷۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

پیوست:

شهر داد محترم حسن آباد فشافویه

سلام علیکم

احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ باستناد بند اول صورتجلسه شماره ۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دستورالعمل ابلاغی بودجه، تعرفه عوارض و بهای خدمات عمومی پیشنهادی شهرداری جهت اجرا در سال آتی مورد تصویب قرار گرفت. لذا مراتب جهت سیر مراحل قانونی مربوطه به منظور اجرا در سال ۱۴۰۴ ابلاغ میگردد.

حسن آباد تلو
رئیس شورای اسلامی شهر حسن آباد فشافویه





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان ری

شماره: ۱۱۲۷۷۴۸
تاریخ: ۱۳۳۱/۱۱/۰۶

جناب آقای / خانم حسن ایلاتلو

رئیس محترم شورای اسلامی شهر حسن آباد

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صورتجلسه شماره ۱۳۳ مورخ ۰۳/۱۱/۰۶ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۴۸۲۲۳۰۱

با موضوع

شهردار محترم طی نامه شماره ۱۴۰۳/۱۶۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ با استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دستورالعمل ابلاغی بودجه، تعداد ۴ جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات عمومی پیشنهادی شهرداری جهت اجرا در سال آتی را ارسال نموده اند که پس از تبادل نظر اجرای تعرفه پیشنهادی شهرداری، پس از سیر مراحل قانونی مربوطه و جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ به تصویب شورا رسید.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان ری





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری حسن آباد فشافویه

شماره : ۱۴۰۳/۱۶۸۱۱

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

پیوست :

جناب آقای ایلا نلو

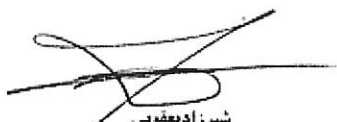
ریاست محترم شورای اسلامی شهر حسن آباد فشافویه

سلام علیکم

احتراماً؛ همانگونه که مستحضریذ بااستناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱، شهرداری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات را پس از طی مراحل قانونی حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری جهت اجراء در سال آینده به اطلاع عموم برسانند.

لذا به پیوست ۴ جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی این شهرداری، مطابق با دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ (موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار) و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر، جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ حضورتان ارسال میگردد.

خواهشمند است موضوع بررسی و پس از تصویب دستور فرمایید مراتب به همراه نظریه هیات تطبیق شهرستان ری جهت اقدامات مقتضی به این شهرداری ابلاغ گردد.


شهردار حسن آباد فشافویه

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	جلد و فهرست	۱-۳
۲	تعاریف	۴-۶
۳	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۷
۴	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۷
۵	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۸
۶	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۹
۷	عوارض زیر بنا در حریم شهر	۱۰
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۱۱
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۱
۱۰	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱
۱۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۲
۱۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۲
۱۳	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۲
۱۴	عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)	۱۳
۱۵	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۱۴
۱۶	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری / عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۴
۱۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۵
۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۶
۱۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۷
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۱۸
۲۱	عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نا اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۱۹
۲۲	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۲۰
۲۳	عوارض نوسازی و عمران شهری	۲۰

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ردیف	شرح	صفحه
۲۴	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر ، کارت پارک)	۲۰
۲۵	درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری	۲۱
۲۶	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۲
۲۷	بهای خدمات تمديد پروانه ساختمانی	۲۳
۲۸	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲۴
۲۹	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمديد والمثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل نقل بار و مسافر	۲۵-۲۷
۳۰	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۸
۳۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۹
۳۲	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۰
۳۳	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳۱
۳۴	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳۱
۳۵	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۳۱
۳۶	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۳۲
۳۷	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۳۲
۳۸	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۳۳-۳۴
۳۹	پیوست ۱: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری	۳۵-۳۶
۴۰	پیوست ۲: لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳۷
۴۱	پیوست ۳: جدول میانگین زباله روزانه مشاغل (بهای خدمات پسماند)	۳۸-۴۹
۴۲	پیوست ۴: معافیت ، بخشودگی و تشویقات عوارض	۵۰-۵۱
۴۳	پیوست ۵: ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	۵۲-۵۴
۴۴	پیوست ۶: ارزش معاملاتی	۵۵-۶۲
۴۵	پیوست ۸: قانون درآمد پایدارو هزینه شهرداریها و دهیارها / دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار/سایر مستندات قانونی	۶۳-۷۸

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

تعاریف:

(۱) کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی) (غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲- عوارض: این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

۴- تعاریف فنی و شهرسازی:

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

حسن ایلائلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ن - **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - **مجتمع مسکونی:** به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - **نیم طبقه تجاری:** بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - **بالکن روباز:** به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

- تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

- تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد. در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود. در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد. عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست. عوارض به مالیات غیرمستقیم (مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

- تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است).

۴- **ارزش معاملاتی (p):** عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۳ می باشد. که معادل (۱۱.۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۴ می باشد. تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و تاکید تبصره ۲ ماده ۷ فصل دوم دستورالعمل ابلاغی ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

****مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بها ی خدمات ، رعایت آنها الزامی است****

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) ۱۱۰۴۰۲

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد) .

باستناد ماده ۳ قانون نوسازی در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها که در اجرای این قانون در هریک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد (۱۱۰۴۰۲)

لذا کلیه املاک و زمین های واقع در محدوده قانونی شهر می بایست عوارض سطح شهر معوقه سال های قبل از ۱۳۹۳ را برای

$$A = (S^1 \times P^1) + (S^2 \times P^2) \times 0.002 \times D$$

یک بار براساس فرمول ذیل پرداخت نمایند.

S^1 = مساحت عرصه P^1 = ارزش منطقه ای

S^2 = مساحت عیان P^2 = ارزش معاملاتی اعیانی املاک

D = تعداد سال های معوقات سطح شهر قبل از ابلاغ قانون نوسازی شهرداری حسن آباد (از سال ۱۳۷۲ تا ۱۳۹۲ حسب مورد)

ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات (۱۱۰۲۰۹)

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری

$$A = L * H * K * P$$

می بایست از فرمول :

L : طول دیوار H : ارتفاع دیوار K : ضریب بر حسب جداول ذیل

P : ارزش منطقه ای املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

از مرز دارایی شهر ری تا رودخانه سیاه اب

مسکونی	تجاری	اداری و خدماتی	صنعتی، کارگاهی، انبار	کشاورزی و سایر
۲۲	۱۳	۱۳	۳۰	۴۰

از رودخانه سیاه اب تا خیابان لوله گاز

مسکونی	تجاری	اداری و خدماتی	صنعتی، کارگاهی، انبار	کشاورزی و سایر
۱۲	۸	۸	۱۴	۲۸

از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران- قم

مسکونی	تجاری	اداری و خدماتی	صنعتی، کارگاهی، انبار	کشاورزی و سایر
۵	۴	۷	۸	۱۳

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس- نرده- سیم خاردار- توری مرغی- توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۳- عوارض زیر بنای مسکونی :

فرمول محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی :

$$A=K \times P \times S$$

K = ضریب تعدیل

- ۱- عوارض زیربنای مسکونی (تا تراکم ۶۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر) با ضریب ۷ (۱۱۰۲۰۱)
- ۲- عوارض زیربنای مسکونی (از تراکم ۶۰ درصدالی ۱۸۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر) با ضریب ۱۷ (۱۱۰۲۰۱)
- ۳- عوارض زیربنای مسکونی (بیش از تراکم ۱۸۰ براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر) با ضریب ۲۸ (۱۱۰۲۰۱)

P : قیمت منطقه ای (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

S : مساحت بنای احداثی

تبصره ۱: مالکین که پس از صدور پروانه درخواست افزایش تعداد واحدهای اعیانی را بدون افزایش بنا داشته باشند، در صورت رعایت ضوابط طرح تفصیلی و تایید واحد فنی و شهرسازی مشمول پرداخت عوارض مجدد نمی گردند.

تبصره ۲: ساختمان هایی که دارای اضافه بنا بدون پروانه یا مازاد بر پروانه تا سقف تراکم مجاز میباشند، پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد در صورت رأی منتج به ابقاء، علاوه بر جریم کمیسیون عوارض زیر بنای مسکونی مطابق تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد. چنانچه بناهای مازاد بر پروانه بیش از تراکم مجاز مثبت در ضوابط طرح تفصیلی شهر باشد، پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء، عوارض زیر بنای مسکونی با ضریب ۶۰ محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد.

تبصره ۴: در خصوص زمینهایی که مالکین آن در سنوات گذشته، نسبت به تقسیم ملک خویش به قطعات کوچکتر اقدام و متعاقباً به غیر واگذار گردیده است در هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی و بنا بر گزارش واحد فنی و شهرسازی، عوارض زیر بنای مسکونی تا تراکم ۶۰ درصد براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر ضریب K برابر ۱۷ تعیین میگردد.

تبصره ۵: جهت محاسبه عوارض زیر بنا مشاعات لوکس، ضریب K برابر ۲۰ تعیین میگردد.

تبصره ۵: ساختمانهای که قبل از تاسیس شهرداری (سال ۱۳۷۰) و بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رأی ابقا صادر نموده است، عوارض زیر بنای مسکونی و دیوارکشی حسب مورد بر اساس ۳۰٪ تعرفه فوق محاسبه و دریافت میگردد.

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۴ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

۴-۱ - عوارض زیر بنای تجاری در حوزه قابلیت تجاری مسکونی برابر با فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.
(۱۱۰۲۰۲)

$$A=K \times P \times S$$

P: ارزش منطقه ای (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

S: مساحت

K: برحسب جدول ذیل

تجاری همکف	تجاری غیر همکف	نیم طبقه تجاری	انباری تجاری	مشاعات
۱۰۰	۵۰	۳۵	۳۵	۱۵

۴-۲ - عوارض زیر بنای تجاری در حوزه قابلیت تجاری، اداری، خدماتی به شرح ذیل تعیین می گردد: (۱۱۰۲۰۲)

$$A=K \times P \times S$$

تقسیم بندی بلوار امام خمینی (ره)	تجاری همکف	تجاری غیر همکف	نیم طبقه	انباری	مشاعات
دو طرف بلوار از مرز دارایی شهری تا پل سیاه آب	۱۱۵	۶۰	۲۵	۳۲	۱۵
دو طرف بلوار از پل سیاه آب تا خیابان لوله گاز	۱۲۵	۶۰	۲۷	۳۵	۱۵
از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران - قم (قرب)	۸۵	۴۰	۳۰	۳۵	۱۵

۴-۳ - عوارض زیربنای اداری / خدماتی / صنعتی و... در حوزه کاربری مرتبط تا سقف تراکم مجاز در حوزه این قابلیت به شرح ذیل تعیین می گردد: (۱۱۰۲۰۲)

$$A=K \times P \times S$$

تقسیم بندی بلوار امام خمینی (ره)	اداری / خدماتی	نیم طبقه / انباری	صنعتی / کارگاهی انبار	سایبان، خریا، بناهای کارگری، سرایداری، نگهبانی	مشاعات
دو طرف بلوار از مرز دارایی شهری تا پل سیاه آب	۳۲	۲۶	۴۵	۲۲	۱۵
دو طرف بلوار از پل سیاه آب تا خیابان لوله گاز	۳۰	۲۲	۴۵	۲۲	۱۵
از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران - قم	۳۳	۳۰	۳۵	۱۸	۱۵

۵	زیربنای بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری و ورزشی
۳۰	زیربنای کشاورزی، دامداری، گلخانه، مرغداری و....

تبصره: در خصوص زمینهای کارگاهی / صنعتی که ماکین آن در سنوات گذشته، نسبت به تقسیم ملک خویش به قطعات کوچکتر اقدام و متعاقباً به غیر واگذار گردیده است در هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی پس از تایید و گزارش مسئول فنی و شهرسازی، عوارض زیر بنا تا سقف تراکم مجاز ضریب K برابر ۶۰ تعیین میگردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

(الف) عوارض صدور پروانه جهت دامداری، مرغداری و سایر منابع مربوط به کشاورزی و دامداری پس از اخذ موافقت از مراجع ذیصلاح به ازای هر متر مربع مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد

به منظور حمایت از تولیدات گل و گیاه و کلیه تولیدات گیاهی و تشویق و ترغیب سرمایه گذاری در این امر خداپسندانه، متقاضیان احداث این گونه بناها پس از کسب مجوزهای لازم و موافقت اصولی از مراجع ذیربط نظیر سازمان نظام مهندسی، جهاد کشاورزی، کمیسیون ماده ۵، کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی عوارض صدور پروانه گلخانه های صنعتی به ازاء هر متر مربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد. بدیهی است بابت سایر ابنیه و تاسیسات احداثی نظیر انبار، ساختمان مسکونی، دیوار کشی، اداری و غیره برابر ضوابط و مقررات و تعرفه مصوب سال جاری عمل می گردد.

(ب) عوارض صدور پروانه مسکونی و خدماتی در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازاء هر مترمربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(پ) عوارض صدور پروانه صنعتی، اداری، کارگاهی و انباری و ... در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازاء هر مترمربع ۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(د) عوارض صدور پروانه تجاری در حریم شهر پس از اخذ موافقت مراجع ذیصلاح به ازاء هر مترمربع ۱۵۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(هـ) عوارض صدور پروانه دیوار کشی در حریم شهر با ارتفاع حداکثر ۳ متر، به ازاء هر مترمربع دیوار کشی مبلغ ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(و) صدور پروانه فنس کشی و موارد مشابه با ارتفاع حد اکثر ۲ متر به ازاء هر متر طول فنس کشی، مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ تعیین می گردد.

*** رعایت موارد ذیل در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا الزامی است ***

تبصره ۱: زمان محاسبه عوارض زیر بنا غیر مسکونی بیش از یک واحد، حسب مورد تعداد واحد درخواستی (حداکثر ۱۴) به ضریب K اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: مودیانی که اقدام به ساخت بنا بدون پروانه یا مازاد بر پروانه صادره نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها، در صورت رأی ابقاء و صدور جریمه، عوارض زیر بنا حسب مورد براساس تعرفه جاری تعیین می گردد.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض نمیگردد. سایر مشاعات حسب مورد براساس تعرفه جاری تعیین می گردد.

تبصره ۷: مالکینی که پس از صدور پروانه تجاری در این کاربری درخواست افزایش تعداد واحدهای اعیانی بیشتر از نقشه مصوب را داشته باشند در صورت تأیید واحد شهرسازی مبنی بر رعایت ضوابط طرح تفصیلی شهر مشمول پرداخت عوارض نمیگردند.

تبصره ۸: ساختمانهایی که قبل از تاسیس شهرداری بدون اخذ پروانه از مراجع ذیصلاح ساخته شده و کمیسیون ماده صد رای به ابقاء صادر نماید عوارض زیر بنا حسب مورد برابر ۳۰ درصد تعرفه جاری تعیین میگردد.

تبصره ۹: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - هتل آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

- عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

- موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

تبصره ۱۰: عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرایب احداث بنای تجاری محاسبه می گردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

$$A=S \times P \times K$$

عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) و (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) به ازاء هر مترمربع		
ضریب K	شرح	
۶۰	مسکونی (۱۱۰۲۰۳)	
۲۳۰	تجاری (۱۱۰۲۰۴)	دو طرف بلوار از مرز دارایی شهرری تا پل سیاه آب
۲۵۰		دو طرف بلوار از پل سیاه آب تا خیابان لوله گاز
۱۷۰		از خیابان لوله گاز تا پل اتوبان تهران-قم
۲۰۰	سایر	
۶۰	اداری (۱۱۰۲۰۴)	
۸۰	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی (۱۱۰۲۰۴)	
۱۰	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی... (۱۱۰۲۰۴)	

ماده ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (۱۱۰۲۰۵)

$$A=S \times P \times K$$

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم الراعیه است. برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی بسمت معبر	
ضریب K	شرح کاربری
۶۰	به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی
۲۰۰	به ازاء یک متر مربع بنای تجاری

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید جهت استفاده واحدهای مسکونی، تجاری قرار گیرد، از هر متر مربع پیش آمدگی برابراین تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ عوارض تعرفه فوق وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی (افزایش سطح اشغال) از سمت حیاط باشد، معادل ۵۰٪ عوارض تعرفه فوق وصول میگردد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و محاکم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی بر حسب جدول فوق می باشند.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۷- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) ۱۱۰۲۲۰
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر عوارض ذیل محاسبه و دریافت میگردد.

$$A=S*P*K$$

عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام	
شرح کاربری	ضریب K
مسکونی	۲۰
تجاری	۳۰
صنعتی و خدماتی	۱۵

عوارض بناهای حجمی (استخر، سیلو، آب انبار، مخزن و.....) مطابق فرمول ذیل و بر حسب متر مکعب محاسبه میگردد.

$$A=S(m^3)*P*K$$

ضریب K: در کاربری صنعتی ۱۵، تجاری ۱۵ و سایر کاربری ها ۱۰ تعیین میگردد.

ماده ۸ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۹)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح تفصیلی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان مطالبات مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح یا افزایش پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۹ - عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه (۱۱۰۲۱۴)

میزان این عوارض ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. تبصره ۱ - عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۰ - عوارض بر مشاغل دائم و موقت (۱۱۰۴۰۶)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = \left\{ \frac{H + (S \times P \times K)}{3000} \right\} \times N$$

A = عوارض سالیانه مشاغل P = ارزش معاملاتی عرصه H = قیمت پایه صنوف برابر ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
K = ضریب گروه شغلی (فروشگاه زنجیره ای و مرکز معاینه فنی خودرو ۲۰، جایگاه پمپ بنزین ۵۰، دامداریها و موارد مشابه ۳۰، سایر مشاغل برابر ۱۰) تعیین میگردد.
N = تعداد روزهای فعالیت شغلی بنابر گزارش مسئول اصناف شهرداری S = مساحت واحد صنفی (اصناف و مراکز تجاری حداکثر ۱۰۰ مترمربع و کارخانجات، انبارها، سوله و موارد مشابه حداکثر ۱۰۰۰ مترمربع محاسبه می شود).
تعرفه فوق در خصوص مشاغل درجه یک اعمال میگردد. مشاغل درجه ۲ برابر ۸۰ درصد و مشاغل درجه ۳ برابر ۷۰ درصد تعرفه فوق محاسبه و دریافت میگردد.

۱- مشاغل با توجه به عرض معبر، محل فعالیت، میزان بهره برداری از خدمات عمومی شهر، با نظر کارشناس اصناف شهرداری به سه گروه: درجه یک، درجه دو، درجه سه طبقه بندی میگردد.

۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذیربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.

۵- از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۶- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۷- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی، آموزشگاهها، انبارداری و سردخانه و فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی وغیره که مشمول قانون خاص می باشد مشمول عوارض شغلی می باشد.

۸- معوقات عوارض شغلی براساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت خواهد شد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۱ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (۱۱۰۴۰۵)

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها، پست های مخابراتی و نظایر آنها با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از کلیه اشخاص حقیقی / حقوقی اخذ می گردد.

۱) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که بامشارکت ادارات زیربط اقدام به نصب دکل در محدوده و حریم شهر حسن آباد فشافویه می نمایند ملزم به رعایت موارد زیر می باشند:

الف) اخذ مجوز کاربری زمین به عنوان تاسیسات شهری در اراضی داخل محدوده شهر از کمیسیون ماده ۵ (در حریم خارج از حریم شهر اخذ مجوز از کارگروه تخصصی شهرسازی و زیربنایی و یا کمیسیون بند ف ماده ۱۹۴ قانون برنامه پنجم)

ب) اخذ پروانه بهره برداری از مراجع زیربط.

ج) اخذ پروانه احداث بنا یا تاسیسات از شهرداری حسن آباد فشافویه.

د) هزینه صدور مجوز نصب دکل با رعایت موارد فوق مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

و) در صورت عدم رعایت موارد فوق شهرداری اجباراً موضوع را در کمیسیون های ماده صد و ماده هفتاد و هفت قانون شهرداریها مطرح و برابر با مقررات با متخلفین برخورد خواهد شد.

تبصره: شهرداری میبایست از پاسخگویی به هر گونه استعلام در خصوص این گونه املاک قبل از تعیین تکلیف قطعی و جمع آوری تاسیسات مذکور ممانعت نماید.

۲) هزینه صدور مجوز نصب هر عدد تیر برق در معابر شهرداری مشروط بر رعایت کلیه ضوابط فنی شهرداری مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد

۳) بهای خدمات بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (ترانسفورماتورها- پست های مخابراتی و غیره) شهرداری بابت صدور مجوز نصب موارد فوق بابت هر مترمربع فضای اشغال شده می بایست مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ نماید.

تبصره ۱: اجاره محل نصب دکلها و تاسیسات شهری در اماکن متعلق به شهرداری، پس از طی تشریفات قانونی و اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین و قرارداد فی مابین منعقد میگردد.

ماده ۱۲ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع (۱۱۰۳۱۵)

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک، تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. (در صورت اجراء، متعاقباً میزان این عوارض پس از تصویب شورای اسلامی شهر قابل دریافت خواهد بود)

بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (۱۱۰۴۰۷)

ماده ۹۲ قانون شهرداریها: نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای به روی دیوار های شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین میکند و در این محل ها فقط باید نصب و الصاق آگهی اکتفا نمود و نوشتن روی آن ممنوع است. متخلف علاوه بر تادیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی تلقی شده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد صنفی باشد .

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۸ قانون شوراها اسلامی باشد در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می گردد:

به منظور جلوگیری از بروز ناهماهنگی های بصری در فضاهای عمومی شهر کلیه اصناف و کسبه شهر حسن آباد فشافویه که دارای برگه تسویه حساب از واحداصناف شهرداری می باشند پس از تایید کارشناس مربوطه ، مجاز خواهند بود بدون پرداخت عوارض نسبت به نصب یک عدد تابلو استاندارد صرفاً با ابعاد ۱*۳ جهت معرفی صنف مورد استفاده اقدام نمایند .

تبصره ۱- نصب تابلو با ابعاد بزرگتر صرفاً پس از تایید کارشناس شهرداری و پرداخت بهای خدمات ماهیانه مطابق فرمول ذیل مقدور خواهد بود : (۱۱۰۴۰۷)

$$۳۰۰.۰۰۰ \text{ ریال} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو جهت معرفی صنف فعال در ملک}$$

$$۶۰۰.۰۰۰ \text{ ریال} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو جهت تبلیغات دیگر صنوف و شرکتها و برندها}$$

چنانچه مالکین و اصناف شهر بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به نصب تابلو ، بیلبورد و یا تبلیغات دیگر صنوف و شرکتها و سازمانها ، نهاد ، ارگانها و... بر روی ملک خود اقدام نمایند شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلو تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام نموده و متخلف می بایست مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ الی ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هزینه جمع آوری تابلو (بانظر کارشناس مربوطه) به حساب شهرداری حسن آباد فشافویه واریز نمایند .

۱- برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده (سطح نوشته شده) به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول ذیل عمل می شود : (۱۱۰۴۰۷)

$$۱۰.۰۰۰.۰۰۰ \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض ماهیانه تابلو (دیوارنویسی)}$$

۲- در خصوص اجاره ماهیانه بیلبوردهای عرشه پل هوایی ورودی شهرک صنعتی شمس آباد بر اساس نظریه کارشناسی رسمی شماره الف/۵۹۴۸/۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ با ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ افزایش اقدام گردد. (۱۳۰۲۰۴)

تبصره : چنانچه کارشناسی مجدد صورت پذیرد ملاک دریافت اجاره بهاء در سال ۱۴۰۴ آخرین کارشناسی رسمی میباشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲۱)

در صورتی که مالک درخواست تعیین کاربری برای ملک خویش را داشته باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار پس از سیر مراحل قانونی ، در صورت موافقت مراجع ذیصلاح ، معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری / ثبتی وصول میگردد. -در خصوص باغات مثمر ثمر و زنده میزان این عوارض پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ، ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین میگردد.

تبصره ۱ - اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع ذیصلاح قانونی اخذ می گردد.

تبصره ۳- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور ، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد.

تبصره ۴- پرداخت هزینه کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری به عهده متقاضی حقیقی / حقوقی میباشد.

تبصره ۵- در خصوص توافقات سال ۱۴۰۳ که تاکنون منتج به صدور پروانه نگردیده است شهردار میتواند با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و رعایت انصاف جهت جلوگیری از تضییع حقوق قانونی شهرداری و شهروندان اتخاذ تصمیم نماید.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسین آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (۱۱۰۲۲۲)

در صورتی که مالک درخواست تغییر کاربری برای ملک خویش را داشته باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار پس از سیر مراحل قانونی ، در صورت موافقت مراجع ذیصلاح ، معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری / ثبتی وصول میگردد. -در خصوص باغات مثمر ثمر و زنده میزان این عوارض پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ، ۷۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین میگردد.

تبصره ۱ - اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع ذیصلاح و قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آندسته از متقاضیان تغییر کاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییر کاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸، سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند ، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

تبصره ۴- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردی که کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

تبصره ۴-پرداخت هزینه کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری به عهده متقاضی حقیقی / حقوقی میباشد.

تبصره ۵-در خصوص توافقات سال ۱۴۰۳ که تاکنون منتج به صدور پروانه نگردیده است شهردار میتواند با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و رعایت انصاف جهت جلوگیری از تضعیف حقوق شهرداری و شهروندان اتخاذ تصمیم نماید.

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهری (۱۱۰۲۰۶)

در صورتی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر توسط شهرداری برای ملکی ارزش افزوده ایجاد شود ، باستناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار پس از سیر مراحل قانونی ، در صورت موافقت مراجع ذیصلاح ، معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری / ثبتی وصول میگردد.

تبصره ۱: در خصوص آندسته از املاکی که در طرح تعریض معابر شهری قرار گرفته و مالکین این گونه املاک با دریافت معوض مطابق با ضوابط طرح تفضیلی و تعرفه مصوب شهرداری موافقت نمایند ، پس از طی مراحل و تشریفات قانونی ، مشمول پرداخت عوارض بند (ب) این تعرفه نمیباشند.

تبصره ۲- مالکین که بدون پروانه یا پس از صدور پروانه ساختمان برخلاف مفاد پروانه اقدام به افزایش تعداد واحدهای مسکونی نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد ، در صورت رأی بر ابقاء ، مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هرواحد مازاد بر پروانه بعنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از طرح توسعه شهری تعیین می گردد.

تبصره ۳- مالکین که بدون پروانه یا پس از صدور پروانه ساختمان برخلاف مفاد پروانه اقدام به افزایش تعداد واحدهای تجاری نمایند پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد ، در صورت رأی بر ابقاء ، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هرواحد مازاد بر پروانه بعنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از طرح توسعه شهری تعیین می گردد.

تبصره ۴- پرداخت هزینه کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری به عهده متقاضی حقیقی / حقوقی میباشد.

تبصره ۵- در خصوص توافقات سال ۱۴۰۳ که تاکنون منتج به صدور پروانه نگردیده است شهردار میتواند با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و رعایت انصاف جهت جلوگیری از تضعیف حقوق شهرداری و شهروندان اتخاذ تصمیم نماید.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۷- عوارض قطع اشجار و بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی وصول نماید:

الف) اختصاص ۱۰٪ از عرصه مسکونی و تجاری به فضای سبز: (۱۲۰۱۰۹)

مالکین احداث بنای مسکونی مکلف به اختصاص و احداث ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند. چنانچه مالکین پس از احداث اعیانی، اقدام به احداث فضای سبز ننمایند، قبل از صدور پایان کار برای یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$A = 10\% S(M+N+P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۴۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز ۴۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد P: عدد متغییر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A: مبلغ قابل وصول می باشد.

ب) اختصاص ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاه های صنعتی به امر فضای سبز: (۱۲۰۱۰۹)

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاه های صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتی که کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند برای یک بار به شرح فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$A = 25\% S(M+N+P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۴۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که ۴۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک میباشد. P: بالاترین ارزش منطقه ای آن شهر می باشد. A: مبلغ قابل وصول می باشد

تبصره ۳: در صورتی که مالکین اقدام به احداث بخشی از سرانه فضای سبز نمایند صرفاً ما به التفاوت فضای سبز اجرا نشده مطابق فرمول فوق مشمول عوارض می گردد.

ج) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز: (۱۱۰۲۰۸)

باستناد تبصره ۳ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۵ سانتی متر مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال.

۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال.

۴- درختان با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ لایحه حفظ و گسترش باغات و یا مدیرعامل سازمان پارک ها و فضای سبز و در شهرداری ها فاقد سازمان پارک ها، مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه نگهداری محاسبه گردد.

۶- چمن و گیاهان پوششی هر متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۷- درختان مثمر مشمول بند ۱ الی ۴ با ضریب ۲ اعمال و وصول می گردد.

د) قطع اشجار بدون مجوز:

جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختان، بدون مجوز از شهرداری در کلیه خیابان ها و معابر شهر براساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶، با ضریب ۲ الی ۸ برابر (بنا بر رای کمیسیون ماده ۷ قطع اشجار) محاسبه و اخذ خواهد شد.

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۱۸- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری (۱۱۰۵۰۵)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد بابت نقل و انتقال و یک درصد بابت انتقال حق واگذاری به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان مطابق با تصویب نامه شماره ۶۰۷۰۹/ت/۱۵۶۴۰ هـ هیات وزیران از پرداخت این عوارض معاف میباشند.

ماده ۱۹ - عوارض نوسازی و عمران شهری: ۱۱۰۴۰۱

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۲۰- استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک) ۱۱۰۵۰۲

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	-----
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	-----
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ترغیب شوند.			

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۱ - درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری (۱۱۰۵۰۳)

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

مبالغ واریزی مودیان به حساب شهرداری صرفاً با داشتن شرایط ذیل و پس از طی مراحل قانونی، به مودی مسترد خواهد شد :

- الف (پروانه ساختمانی از طرف مراجع ذیصلاح قضایی باطل شده باشد.
- ب (چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از گرفتن پروانه منصرف و کتباً درخواست استرداد عوارض نماید .
- تبصره : عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی پس از ابطال مدارک با کسر ۵٪ عوارض ، به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد.
- ج (اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری (پس از تأیید کارشناسان مربوطه)

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

((تعرفه بهای خدمات شهرداری))

ماده ۲۲- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها (۱۳۰۱۰۷)

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۳- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی (۱۱۰۲۱۸)

باستناد ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی موضوع فوق و مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند:

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد.

چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش میابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند.

تبصره ۱- ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

تبصره ۲- منظور از تکمیل بنا اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان میباشد.

تبصره ۳- سال مآخذ این عوارض، اولین سالی است که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

تبصره ۴- مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیک پروژه حداکثر یکسال انجام میپذیرد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۴- بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی (۱۳۰۱۰۲)

الف) بهای خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال میگردد در صورت درخواست به شرح ذیل تعیین میگردد:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

ب)- درخواست بازدید (صدور پروانه ، عدم خلاف، پایان کار، استعلام آب، برق، گاز و ...) بر روی عرصه و اعیان بابت هر ملک مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

ج)- درخواست بازدید و رسیدگی به کارگاه ها و کارخانجات مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

د)- هزینه کارشناسی فضای سبز در املاک مسکونی و تجاری بابت هر ملک مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ه)- هزینه کارشناسی فضای سبز از عرصه کارخانجات برای هر مرحله بازدید مجدد مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

و) بهای خدمات کارشناسی بابت بازدید میدانی از مشاغل توسط کارشناس اصناف شهرداری ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ز)- درخواست کارشناس به جهت آموزش و طرح ایمنی و خدمات آتش نشانی توسط مامورین و کارشناسان آتش نشانی مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر جلسه (۱/۵ ساعت) علاوه بر وسایل مصرفی اخذ خواهد شد.

❖ بهای خدمات نقشه برداری: (۱۳۰۱۰۲)

مبلغ بهای خدمات و فروش اطلاعات نقشه ای از قبیل: تصاویر هوایی، نقشه های GIS، نقشه شیب و جهت آن، نقشه استعلامی طرح تفصیلی، تصاویر هوایی ژئو رفرنس در مختصات UTM و غیره براساس آخرین تعرفه خدمات نقشه برداری ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و دریافت گردد.

❖ درآمد حاصل از فروش اوراق مناقصه و مزایده: (۱۶۰۲۰۶)

۱) فروش اوراق تا مبلغ پنج میلیارد ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲) فروش اوراق بیش از پنج میلیارد ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

۸

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاه یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۵ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

جدول شماره یک :

ردیف	خطوط تاکسیرانی شهر آباد فشافویه	حق امتیاز خط (ریال)	هزینه انتقال (ریال)
۱	حسن آباد فشافویه - شهرری (سواری)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حسن آباد فشافویه-شهرری (ون)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	حسن آباد فشافویه - مترو شاهد / مترو کهریزک	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	حسن آباد فشافویه - رباط کریم	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	حسن آباد فشافویه - فرودگاه امام خمینی (ره)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	داخلی شهرک صنعتی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	حسن آباد فشافویه - ابراهیم آباد	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	حسن آباد فشافویه - خانلق	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	سازمان زندانها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	گردشی و موارد مشابه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره دو :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم-اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۷	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی	۷۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰	۱۸	تمدید پروانه تاکسیرانی اصلی	۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه تاکسیرانی اصلی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	ثبت خودرو	۲۵۰/۰۰۰
۴	تعویض خودرو	۵۰۰/۰۰۰	۲۰	مرخصی	۲۵۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات سالیانه	۵۰۰/۰۰۰	۲۱	تمدید پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه بهره برداری المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی	۷۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی	۷۰۰/۰۰۰	۲۳	ثبت سوابق	۲۵۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی المثنی	۷۰۰/۰۰۰	۲۴	تغییر محل فعالیت	۲۵۰/۰۰۰
۹	تبدیل به احسن	۵۰۰/۰۰۰	۲۵	اعلام فوتی	۲۵۰/۰۰۰
۱۰	اعلام بازنشستگی	۵۰۰/۰۰۰	۲۶	ابطال پروانه بهره برداری	۲۵۰/۰۰۰
۱۱	ابطال پروانه رانندگی	۲۵۰/۰۰۰	۲۷	تعویض پروانه تاکسیرانی	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تعویض پروانه بهره برداری	۵۰۰/۰۰۰	۲۸	حفظ کاربری خودرو	۲۵۰/۰۰۰
۱۳	لغو مالکیت خودرو	۲۵۰/۰۰۰	۲۹	تعیین محل فعالیت	-----
۱۴	حق شارژ	-----			
۱۵	صرفاً مالک	۵۰۰/۰۰۰			
۱۶	ورود اطلاعات قدیم-کمکی	۵۰۰/۰۰۰			

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

خدمات تاکسیرانی جهت سرویس مدارس

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	تخصیص مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۷	پیمانکار سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۲	راننده سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۸	بایگانی اسناد	۵۰۰/۰۰۰
۳	ثبت قرارداد مدارس	۵۰۰/۰۰۰	۹	ثبت نام سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۴	اخذ تاییدیه سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰	۱۰	ثبت قرارداد مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۵	صدور مجوز راننده سرویس مدرسه	۷۰۰/۰۰۰	۱۱	پرداخت حق شارژ سرویس مدرسه	۵۰۰/۰۰۰
۶	تخصیص دانش آموز	۵۰۰/۰۰۰			

خدمات تاکسیرانی جهت مسافر بر شخصی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم مسافر بر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۱	صدور مجوز مسافر بر شخصی - کمکی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	ورود اطلاعات قدیم مسافر بر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۱۲	تمدید مجوز مسافر بر شخصی - کمکی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مسافر بر شخصی - اصلی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	تمدید پروانه بهره برداری مسافر بر شخص	۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز مسافر بر شخصی - اصلی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	تعویض پروانه بهره برداری مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۵	تعویض مجوز مسافر بر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۶	تمدید مجوز مسافر بر شخصی - اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۶	صدور پروانه بهره برداری مسافر بر شخص	۵۰۰/۰۰۰
۷	صدور مجوز مسافر بر شخصی - کمکی المثنی	۵۰۰/۰۰۰	۱۷	تعویض خودرو مسافر بر شخصی	۵۰۰/۰۰۰
۸	تعویض مجوز مسافر بر شخصی - کمکی	۵۰۰/۰۰۰	۱۸	صدور مجوز تاسیس آژانس	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	تمدید مجوز آژانس	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	تغییر شرکت آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ورود اطلاعات قدیم آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	جابه جایی مکان آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

جدول شماره یک :

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان	هزینه تمدید پروانه اشتغال ناوگان	هزینه تمدید پروانه فعالیت ناوگان
مسافری	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
باری	زیر ۳/۵ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بین ۳/۵ تا ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره دو :

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	ورود اطلاعات قدیم طرح بار- اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۰	صدور پروانه فعالیت	----
۲	ورود اطلاعات قدیم طرح بار- اصلی	۵۰۰/۰۰۰	۱۱	تمدید پروانه فعالیت	----
۳	صدور پروانه طرح بار اصلی	----	۱۲	صدور پروانه فعالیت المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه طرح بار کمکی	----	۱۳	صدور پروانه بهره برداری طرح بار	----
۵	صدور پروانه طرح بار اصلی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	تمدید پروانه بهره برداری طرح بار	----
۶	صدور پروانه طرح بار کمکی المثنی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	صدور پروانه بهره برداری المثنی طرح بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	تمدید پروانه طرح بار اصلی	----	۱۶	صدور مجوز حمل و نقل خودروهای دیزل	----
۸	تمدید پروانه طرح بار کمکی	----			
۹	تعویض پروانه طرح بار اصلی	۵۰۰/۰۰۰			
۱۰	تعویض پروانه طرح بار کمکی	۵۰۰/۰۰۰			

بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی ۱۱۰۳۰۱

بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار ۱۱۰۳۰۳

بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر ۱۱۰۳۰۵

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۶ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات: (۱۴۰۱۰۳)

در خصوص بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و ضایعات شهری شهروندان و همچنین در صورت درخواست و اعلام نیاز شهروندان و پیمانکاران جهت استفاده از وسایل نقلیه شهرداری از قبیل تانکر آب ، بابکت ، لودر ، نیسان ، کامیون و جرثقیل و همچنین استفاده از تراشه های آسفالت ، مخلوط، آب و خاک و در محدوده قانونی شهر ، باستناد مصوبه / نرخ نامه ماشین آلات عمرانی اتحادیه صنف دارندگان ماشینهای کمپرسی و راهسازی تهران به شرح ذیل تعدیل و تصویب میگردد.

شرح خدمات	واحد	مبلغ (ریال)
بهاء خدمات گریدر	روزانه	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات لودر	روزانه	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات بیل بکھو	روزانه	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات بابکت	روزانه	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات غلطک خودرو و بیره ای و موارد مشابه	روزانه	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات تانکر آب ۱۲۰۰۰ لیتری و موارد مشابه	هر سرویس	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات فروش و حمل تراشه آسفالت در محدوده قانونی شهر	هر تن	۳.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات فروش و حمل مخلوط زیرسازی/ خاک و موارد مشابه	هر تن	۲.۵۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات کامیون کمپرسی ۶ چرخ و مشابه آن	روزانه	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ و مشابه آن	روزانه	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع آوری و حمل نخاله ساختمانی و ضایعات (نیسان/ ایسوزو)	هر سرویس	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
بهاء خدمات جرثقیل	هر ساعت	۲۰.۰۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: قیمتهای مصوب صرفاً مربوط به محدوده قانونی شهر بوده و در صورت نیاز چنانچه ماشین آلات عمرانی شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر مورد استفاده قرار گیرد ، بهای خدمات ماشین آلات عمرانی علاوه بر هزینه حمل و ایاب ذهاب با ۳۰ درصد افزایش نسبت به تعرفه مصوب فوق محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۲: اجاره کار کرد ماشین آلات عمرانی به صورت روزانه بوده و چنانچه متقاضیان درخواست اجاره کمتر از یک روز داشته باشند در صورت لزوم با صلاحدید شهردار محترم ، حداقل ۵۰٪ مبلغ فوق دریافت میگردد.

تبصره ۳: هرگونه استفاده از ماشین آلات عمرانی شهرداری منوط به درخواست کتبی متقاضیان ، موافقت شهردار و پس از پرداخت اجاره توسط متقاضیان صورت خواهد پذیرفت. (نظارت بر حسن انجام این تعرفه بر عهده مسئولین خدمات شهری ، عمران و نقلیه میباشد.)

تبصره ۳: بهای خدمات امبولانس:

(۱) داخل شهر و امامزاده های هم جوار بدون دریافت هزینه میباشد.
(۲) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت ۱۰۰.۰۰۰ ریال

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (۱۱۰۴۰۹)
الف- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{P} \times \text{عرض گذر (حداکثر ۱/۵ متر)} \times \text{پرملک} \times ۲۰\% \times \text{مدت اعتبار پروانه}$
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{P} \times \text{عرض گذر (حداکثر ۲ متر)} \times \text{پرملک} \times ۲۰\% \times \text{مدت اعتبار پروانه}$

تبصره ۱: در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می گردد.

تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی گردد.

ب) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر، از کیوسک های مطبوعاتی مستقر در بلوار امام خمینی (ره) برابر با نظریه کارشناس رسمی شماره ۱۲/ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ (شماره ثبت دبیرخانه ۷۱۵۷۵/۳۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸) دریافت می گردد. (۱۱۰۴۰۹)

تبصره: این تعرفه مربوط به کیوسک های مطبوعاتی که در سنوات گذشته پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوز واگذار گردیده است اعمال می گردد و هرگونه واگذاری یا جانمایی برای ایجاد کیوسک مطبوعاتی جدید غیرقانونی میباشد.

ج) شهرداری میتواند بابت بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر که دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد شهروندان را داشته باشد براساس گزارش واحد اصناف و تایید مسئولین زیربط، از متقاضیان به ازای هر متر مربع مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ الی ۵۰۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه بنا بر موقعیت و ارزش مکانی از متقاضیان دریافت نماید. (۱۱۰۴۰۹)

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۸- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (۱۳۰۱۰۱)

♦ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هرگونه اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

♦ ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و هم چنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد و الا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره ۱: براساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه وزارت خانه ها و موسسات دولتی و خصوصی که قصد حفاری در آسفالت و معابر سطح شهر را داشته باشد ابتدا به ساکن باید موضوع را از شهرداری درخواست نموده و پس از طی تشریفات اداری عقد قرارداد و دریافت مجوزهای لازم اقدام به حفاری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت معبر ۴ سال تمام و کمتر باشد شرکت های خدماتی موظف به پرداخت هزینه کامل روکش معبر می باشند. چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هر سال اضافه عمر آسفالت ۱۰٪ (نهایتاً ۴۰٪) از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت گردد.

تبصره ۳: انجام یک مرحله حفاری توسط یک سازمان در معابر با آسفالت نو باعث نمی شود که آسفالت کهنه تلقی گردد. بنابراین چنانچه بیش از یک شرکت متقاضی حفاری در یک معبر با آسفالت نو باشد به تناسب در طول یک سال شرکت دوم ۷۰٪، و شرکت سوم به بعد ۵۰٪ هزینه روکش آسفالت را برابر با تعرفه سال جاری شهرداری میبایست پرداخت نمایند. (130101)

تبصره ۴: حفاری که توسط ادارات بابت انشعابات آب، برق، گاز و غیره با حداکثر عرض ۵۰ CM انجام می پذیرد به شرح ذیل می باشد:

۱) حفاری درسنگفرش با قطر ۱۰ سانت هر متر طول	مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲) حفاری درسنگفرش با قطر ۴ الی ۶ سانت هر متر طول	مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳) حفاری در بتن غلطکی هر متر طول	مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴) حفاری در آسفالت بابت هر متر طول	مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۵) حفاری در موزاییک و بتون هر متر طول	مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۶) حفاری در خاکی هر متر طول	مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال
۷) هر متر مربع روکش آسفالت	مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۵: چنانچه حفاری با عرض بیش از ۵۰ CM انجام گیرد متر از حفاری مازاد بر حسب متر مربع محاسبه و هزینه آن از مودیان اخذ می گردد.

تبصره ۶: بهای خدمات حفاری مودیان دارای پروانه ساختمانی تا متر از حداکثر ۱۰ متر طول با ضریب یک دوم و متر از بیش از ۱۰ متر براساس تعرفه فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: در مواردی که ادارات حفر (آب، گاز، مخابرات و برق) درخواست مجوز حفاری بیش از ۵۰ متر طول (بابت افزایش طرح های توسعه یا نوسازی شبکه ها) را داشته باشند، بهای خدمات ترمیم نوار حفاری و روکش آسفالت توسط واحد عمران محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۸: با استناد نامه شماره ۱۴۰۲/۴۲/۴۳۴۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ و ابلاغ بخشنامه شماره ۳۴۸۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در مواردی که دستگاه های اجرایی در انجام وظایف قانونی خود درخواست مجوز حفاری نموده و متعهد به ترمیم نوار حفاری با نظارت مسئول عمران شهرداری باشند در صورت موافقت شهردار و تایید واحد عمران مشمول پرداخت بهای خدمات حفاری نمیباشند.

تبصره ۹: نظارت بر حسن انجام این تعرفه بر عهده مسئولین عمران و خدمات شهری شهرداری میباشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۲۹- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (۱۳۰۱۱۴)

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگا های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

ماده ۳۰- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (۱۱۰۳۱۷)

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۳	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

ماده ۳۱-بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی(۱۳۰۱۱۰)

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۱۱۱۵۹/ص/۲۹/۲۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح ذیل دریافت گردد . تخصیص ۵۰ درصد بهای خدمات دریافتی بعنوان سهم اداره کل اتباع و هزینه کرد آن به صورت خرید کالا و خدمات در سطح استان و تحت نظارت اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران بلامانع میباشد.

مبلغ	۵/۰۰۰/۰۰۰	ریال سالانه
مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰	ریال سالانه
مبلغ	۷/۰۰۰/۰۰۰	ریال سالانه
مبلغ	۸/۰۰۰/۰۰۰	ریال سالانه
مبلغ	۹/۰۰۰/۰۰۰	ریال سالانه
مبلغ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال سالانه

خانوار یک نفره
خانوار دو نفره
خانوار سه نفره
خانوار چهار نفره
خانوار پنج نفره
خانوار شش نفره و بالاتر از آن
تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۳۲- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی / رفع سد معابر عمومی: (۱۳۰۱۱۵)

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع آوری و نگه داری ابزار آلات دستی نظیر فرغون و....	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ / نصب و حمل نیوجرسی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ - شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور، کلیه اموال عینا مسترد نماید .
عندالزوم در صورت استفاده از ماشین الات عمرانی، مطابق تعرفه بهای خدمات ماشین الات عمرانی محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۳۳- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی (۱۴۰۱۰۱)

الف - اجاره هر سانس زمین چمن مصنوعی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هر سانس زمین چمن طبیعی ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
ب - اتباع و مهاجرین خارجی شهر حسن آباد فشافویه چمن مصنوعی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، چمن طبیعی ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تبصره: به منظور ارتقاء سطح کمی و کیفی فوتبال در بخش فشافویه و ایجاد انگیزه مضاعف برای نوجوانان و جوانان شهر و با عنایت به شناخت شورای اسلامی شهر از پتانسیل های شهر، استفاده باشگاه هایی که دارای تیم های ثبت شده قانونی بوده و در مسابقات استانی و کشوری حضور دارد، از سالن ها ورزشی و زمینهای چمن (طبیعی / مصنوعی) با معرفی نامه شورای اسلامی شهر و موافقت شهردار به صورت رایگان می باشند.

ج) زمین فوتسال سالن های ورزشی بابت هر سانس ۹۰ دقیقه ای
د) طبقات فوقانی سالن های ورزشی بابت کلاسهای رزمی و غیره ماهیانه (۱۲ جلسه)
ن) کلاس های آموزشی فرهنگسرا پیامبر اعظم (ص) به ازای هر جلسه
ی) سالن همایش میلاد نور بابت هر سانس (۱.۵ ساعت)
ت) سالن بدنسازی حجاب (پارک بانوان) ماهیانه
تبصره ۱: شهریه ماهیانه دریافتی مربیان از شاگردان، جهت شرکت در کلاس های آموزشی رشته های مختلف حداکثر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد. در صورت افزایش شهریه توسط مربیان، مبالغ فوق به میزان ۲ الی ۵ برابر حسب مورد محاسبه و دریافت خواهد گردید.
تبصره ۲: به منظور استفاده بهینه پرسنل شهرداری به همراه همسر و فرزندان (اعم از رسمی، پیمانی، شرکتی) از اماکن و فضاهای ورزشی و آموزشی موجود با هماهنگی و معرفی نامه واحد فرهنگی ورزشی شهرداری، مشمول پرداخت ۵۰٪ تعرفه فوق میباشند.
تبصره ۳: برگزاری کلاسهای قرآن و معارف اسلامی، در فرهنگسرای پیامبر اعظم (ص) به صورت رایگان انجام خواهد پذیرفت.
تبصره ۴: نظارت بر حسن اجرای این تعرفه و همچنین نحوه اولویت بندی، واگذاری و تعیین سانس کلاسهای ورزشی و آموزشی براساس شاخص های از قبیل تعداد شاگردان، سابقه فعالیت و مقام های باشگاهی، رضایت و نیاز هنرجویان، تعهد، تخصص و درجه مربیان بر عهده مسئول و کمیسیون فرهنگی ورزشی شهرداری میباشد.

ماده ۳۴- در آمد ناشی از خسارت وارده به اموال شهرداری :

الف) هرگونه خسارت به اموال عمومی شهر ممنوع بوده و در صورت ایجاد متخلفین میبایست برابر با نظر کارشناسان عمران یا خدمات شهری (عندالزوم بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و ارجاع به مراجع ذیربط) جبران خسارات وارده را نماید. (۱۱۰۴۰۸)
ب) هرگونه خسارت به اموال اختصاصی شهرداری ممنوع بوده و در صورت ایجاد، متخلفین میبایست برابر با نظر کارشناسان عمران یا خدمات شهری (عندالزوم بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و ارجاع به مراجع ذیربط) جبران خسارات وارده را نماید (۱۲۰۱۱)

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ماده ۳۵- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب سال ۱۴۰۱ و بر اساس دستورالعمل تعیین بهای خدمات پسماند سال ۱۳۹۹ آیین نامه بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ذیل تصویب میگردد: (۱۲۰۱۱۰)

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این آیین نامه به شرح ذیل میباشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ماده ۲- شهرداریها میتوانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف: بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E^1 \times E^2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور برابر ۳/۳ تعیین میگردد.

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر برابر با ۰/۵ کیلوگرم تعیین میگردد.

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر با ۲۰,۰۰۰ ریال تعیین میگردد. (مطابق لیست پیوست)

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر صفر ریال تعیین میگردد.

E^۱ = ضریب تعدیل برابر با ۰/۵ تعیین میگردد.

E^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمدا برابر با ۰/۷ تعیین میگردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ب: بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E^2 \times E^3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه
 W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی برابر با جدول پیوست.
 C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند برابر با ۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.
 C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند برابر صفر ریال تعیین میگردد.
 D = تعداد روزهای کاری در سال ۱۴۰۳ (۳۰۰ روز)
 E^2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا برابر ۰/۷ تعیین میگردد.
 E^3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی برابر ۱ تعیین میگردد.

میزان زباله روزانه شهری حدوداً ۳۵ تن

جمعیت شهری حدوداً ۷۰.۰۰۰ نفر

تبصره ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری تعیین میگردد.
تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها، مدارس، اماکن مذهبی مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمیباشند.
تبصره ۳: مالکین، متصدیان املاک صنعتی و تجاری و شهروندانی که نخاله های صنعتی یا ساختمانی خویش را در محل های غیر مجاز و زمین های خالی شهر تخلیه نمایند میبایست در اسرع وقت نسبت به پاکسازی اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری پس از صدور ابلاغیه، رأساً از طریق عوامل خود نسبت به جمع آوری و امحاء نخاله و زباله ها اقدام نموده و هزینه تمام شده را بر اساس گزارش مسئولین عمران و خدمات شهری از مودیان دریافت مینماید.
تبصره ۴: کلیه کارخانجات و کارگاههای فعال در محدوده و حریم شهر، بابت حمل ضایعاتی از قبیل گل سنگ و.... که از معابر شهری تردد مینمایند میبایست برگه تردد (حق مسیر) از شهرداری دریافت نمایند. هزینه بهای خدمات بابت هر سرویس کامیون مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال بر اساس گزارش واحد خدمات شهری تعیین و دریافت خواهد شد.
تبصره ۵: چنانچه بر اثر بی احتیاطی و عدم رعایت استانداردهای لازم توسط پیمانکاران و رانندگان حمل ضایعات و گل سنگ، معابر شهری را آلوده شوند، مسئولیت پاکسازی آلودگی از معابر کثیف شده علاوه بر پیمانکاران و رانندگان به صورت تضامنی بر عهده مالکین و متصدیان کارخانه و کارگاه ها نیز میباشد. که میبایست توسط واحد خدمات شهر هنگام صدور برگه تردد به ایشان تفهیم گردد.
تبصره ۶: معوقات پسماند سنوات ۹۲ الی ۱۴۰۱ بر اساس تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ و معوقات پسماند سال ۱۴۰۲-۱۴۰۳ براساس تعرفه جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

پیوسته شایان یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

ماده (۱) این آیین نامه باستناد ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقتصادی نظام مالی کشور و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱، به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط بهای خدمات و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت بهای خدمات و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده (۲) عوارض ، بهای خدمات عمومی ، جرایم کمیسیون ماده صد و سایر مطالبات شهرداری به استثناء عوارض نوسازی ، عوارض خودرو ، فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده (۳) در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یک جا (نقدی) نداشته باشند، در صورت صلاحدید شهردار محترم ، می توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوط) تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده (۴) عوارض ، بهای خدمات و مطالبات موضوع ماده ۲ این آیین نامه ، با صلاحدید شهردار به صورت زیر قابل تقسیط می باشد. باستناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، مودیانی که نسبت به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات به صورت یکجا اقدام نمایند، معادل ۱۵٪ از کل عوارض و بهای خدمات متعلقه به عنوان بخشودگی پرداخت نقدی از بدهی ایشان کسر می گردد . چنانچه مودیان و بدهکاران شهرداری درخواست تقسیط مطالبات را داشته باشند می بایست زمان تقسیط بدهی حداکثر ۳۶ ماه از زمان تقسیط بر اساس جدول ذیل تعیین میگردد.

۱-۴- بخشودگی فوق صرفاً در خصوص تعیین تکلیف بدهی های سال جاری مودیانی است که بر اساس تعرفه روز محاسبه میگردد و چنانچه مودیان شهرداری دارای بدهی از سنوات گذشته باشند مشمول مقررات ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور (مصوب تیرماه سال ۱۴۰۱) میباشند.

مجموع مطالبات شهرداری	حداقل پیش پرداخت نقدی	حداکثر اقساط مانده بدهی (با رعایت ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید)
تا ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵ درصد کل بدهی	۶
	۳۰ درصد کل بدهی	۱۰
	۴۵ درصد کل بدهی	۱۲
تا ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵ درصد کل بدهی	۱۰
	۳۰ درصد کل بدهی	۱۸
	۴۵ درصد کل بدهی	۲۴
بیش از ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵ درصد کل بدهی	۱۸
	۳۰ درصد کل بدهی	۲۴
	۴۵ درصد کل بدهی	۳۶

$$\text{درآمد حاصل از ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید} = \frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) \times 15 \times \text{مانده بدهی}}{2400}$$

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۴-۲- جهت تشویق و ترغیب مودیان شهرداری به پرداخت نقدی و تقسیط کوتاه مدت بدهی خویش ، تقسیط مطالبات شهرداری حداکثر تا یک سال (پس از ابلاغ) مشمول پرداخت سود نمیگردد.

۴-۳- جرایم کمیسیون ماده صد مشمول بخشودگی ضوابط ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید نمیباشد.

۴-۴- شهردار میتواند پس از بررسی محتویات پرونده مودیان بدهکار به شهرداری ، از باب مساعدت و ترفیع مشکلات شهروندانی که دارای شرایط خاص میباشد، جهت اخذ مطالبات شهرداری (نحوه پیش پرداخت و تعداد اقساط) اتخاذ تصمیم نماید.

ماده (۵) متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۵-۱- بنابر شرایط پرونده و مبلغ بدهی ، مودی میبایست حداکثر بابت هر سه قسط یک فقره چک حذالمقدور در عهده بانک های

مستقر در استان تهران در وجه شهرداری تحویل نماید *

۵-۲- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده (۶) چنانچه مودیان درخواست پایان کار یا انتقال سند مالکیت را داشته باشند ، کلیه چک های تقسیتی، حال شده و پاسخ

استعلام دفاتر ثبت اسناد و صدور پایان کار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

۶-۱- چنانچه مودیان شهرداری به هر دلیلی قبل از سررسید بخشی از چک های مدت دار نسبت به تسویه حساب کل بدهی به

صورت نقدا اقدام نمایند بنا بر محتویات پرونده و قرارداد تقسیط ضمیمه آن حسب مورد مشمول تخفیف خوش حسابی خواهند

شد.

ماده (۷) شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چک های آن ها در موعد مقرر وصول نشده

است خودداری نماید *

ماده (۸) در صورت عدم وصول چک های تقسیتی در سررسیدهای مقرر مودیان می بایست حداکثر ظرف مدت ۲ ماه نسبت به تسویه

قطعی اقدام نمایند درغیراینصورت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تادیه از تاریخ سررسید تا زمان وصول چک براساس شاخص

اعلامی از ناحیه بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ خواهدشد.

ماده (۹) کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جز لاینفک این آیین نامه می باشد.

این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می

باشد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرواز یعقوبی
پیوست ۲
شهردار حسن آباد فشافویه

مستند به نامه شماره ۷۱۴/۶۰۲۳۰/د مورخ ۱۶/۰۸/۱۴۰۳ معاونت درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور ،
کدهایی درآمدهای ذیل در شهرداریها ، مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده میباشند :

- ۱- بهای خدمات ناشی از صدور /تمدید پروانه تاکسیرانی
- ۲- بهای خدمات ناشی از صدور /تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار، مسافر
- ۳- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
- ۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر
- ۵- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی ، رفاهی ، فرهنگی ، ورزشی و اجتماعی خدماتی
- ۶- بهای خدمات فضای سبز
- ۷- بهای خدمات مدیریت پسماند
- ۸- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم
- ۹- بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
- ۱۰- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو
- ۱۱- درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری
- ۱۲- بهای خدمات آماده سازی
- ۱۳- بهای خدمات مهاجرین اتباع خارجی
- ۱۴- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ۱۵- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ۱۶- درآمد حاصل از بازیافت زباله
- ۱۷- درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری
- ۱۸- مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات شهرداری
- ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ۲۰- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
- ۲۱- بهای خدمات پارکینگهای عمومی
- ۲۲- درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات شهرداری ها
- ۲۳- درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها
- ۲۴- درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها
- ۲۵- فروش اموال منقول و اسقاط

۶

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

پیوست ۳:
شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _i کیلوگرم در روز	S _a مترمربع
۱	ابزار سازان	۵	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و ورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۹	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۲	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۲,۵	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۳	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۵	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۸	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۷	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۳۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۴	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۱۰	۵۰۰
۱۵	آبیوه گیری	۱۰	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۱۵	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریاچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان، د و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۲	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۲۰	۳۰۰
۱۹	بارکشیهای شهری	۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۷	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۸	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۱,۳۵	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۷	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۴	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲	۳۲
۲۶	بنگاه های باربری و مسافربری	۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۵	۴۳
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۲۲۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسیون و مسافرخانه	۱۰	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	۲	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات پانسمان	۲	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۴	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۵	۳۶۱
۳۴	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۲	۳۲
۳۶	تالار و سالنهای پذیرایی	۱۲	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳	۱۹۱
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۱۰	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۲	۵۶

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۲	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۳	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتور پمپ و موتور آب و موتورهای زمینی	۳	۱۱۰
۴۵	توقفگاه ها و پارکینگها	۳	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۳۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	۲	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۷	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۵	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۲	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۷	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۷	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۴	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لانی و فیبر	۱۳	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۷	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۱۳	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۵	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۴۰	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۹	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۷	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۷	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سمور خوراک پزی و نظایر آن	۷	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۴	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۷	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۷	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۷	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتانی، کنف	۲	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۱۰	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۴	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۱۰	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۷	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷	۱۵۸۸۷
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قپان	۷	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۱۰	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۵	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۲	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۲	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۹	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۳	۳۸۸

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی
شهردار حسن آباد فشافویه

۱۳۷۷۷	۲۰	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۳
۲۲۲۹	۲۰	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۷۶۷۹	۳۰	تولیدکنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۱۵	تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندی ها	۸۶
۱۲۷	۶	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۷	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۸۸
۱۸۲۸	۷	تولیدکنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کونل	۸۹
۱۴۴	۱۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۹۰
۷۲	۱	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۵	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۴	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۹۴
۱۳۰	۲	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۹۵
۱۶۷۶	۱۰	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۹۶
۵۷	۱	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
۸۷	۲	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۹۸
۹۲۷	۷	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۲۷۱	۷	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۳۰	تولیدکنندگان قندشهری	۱۰۱
۲۶۳۴	۷	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۵۲	۵	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳۸	۸	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۹۲	۲	تولیدکنندگان کالای کشباف و تریکو	۱۰۵
۲۴۸	۵	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۱۲۵۰	۲۰	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۳	۵	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰۸
۵۵	۵	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۲۹۵۱	۶	تولیدکنندگان گلهای تزئینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۲	تولیدکنندگان گلهای مصنوعی	۱۱۱
۵۳۰	۷	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰۴	۱۲	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۷	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۷	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۱۷
۵۹۷	۷	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۴	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مونی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۵۶۰۹	۱۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶۸	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۷	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
۳۵۶۵	۷	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۵
۱۴۵	۳	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۱۲۶

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۴۹۴	۲	تولیدکنندگان لوازم بدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، ابگر مکن	۱۲۷
۶۱۹	۷	تولیدکنندگان لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۶	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹
۴۱۴	۷	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۶	تولیدکنندگان مبل بدون نمایشگاه	۱۳۱
۴۸۸۱	۱۵	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳۶	۱۱	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۴	۱۱	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۷	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۵	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴۴	۳۰	تولیدکنندگان موزانیک، حوضه بلوکسیمانی مصالحسنگی، ایرانیست، قطعات گچبری و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۴	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۴۷۰	۷	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۵	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۲	تولیدکنندگان نبات و آب نبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۲	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۱۴۳
۱۰۶	۷	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۲	تولیدکنندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۳	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۱۲	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۱۵	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸
۵۸۲	۲	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۳۵۳	۵	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۳	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۸۵۶	۱۱	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۶	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۳	جگرکی	۱۵۴
۲۰۳	۲	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۴	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۲	چاپخانه دارایی ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۲	چاپخانه های دارایی ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۱۵۸
۳۵	۳	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۵۹
۱۳۳	۱۲	چلوکبابی ها و چلوخوشتی ها	۱۶۰
۳۹	۶	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۶۱
۳۶	۴	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۶	خشکشونی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۲	خشکشونی و لباسشونی	۱۶۴
۴۲	۲	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۷	خواربار و لبنیات فروش	۱۶۶
۳۶	۲	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۲	دارندگان و اجاره دهندگان داریست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۲	داروخانه، درآگ استور، داروساز	۱۶۹

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۷۴	۲	درب کرکره ساز	۱۷۰
۶۵۵	۷	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۱۷۱
۱۱۰	۶	درو دگر نجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبیل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۹۷	۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر	۱۷۳
۲۷۲	۲	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۲	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۲	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۱۷۶
۹۷۰	۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۲	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۸
۹۷	۲	دفاتر فروش سنگ های ساختمانی	۱۷۹
۷۹۷	۲	دفاتر فروش شرکت های اجرایی و گچ پاکتی	۱۸۰
۹۷	۵	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۲	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تأسیسات و نظایر آن	۱۸۲
۱۱۲	۲	دفتر ساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۱۸۳
۸۹	۲	دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز	۱۸۴
۱۱۷	۶	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۱	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱۸۶
۲۰	۲	دکه داران و فروشندگان جزء بچ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۲	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۲	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۲	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۱۰	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۱۲	رستورانها	۱۹۲
۱۰۶۲	۵	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۳	رنگ کاران	۱۹۴
۹۱	۶	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۱۹۵
۱۴۷	۱۰	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۲	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱۱	۶	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۲	سازندگان حکاکی و مهر لاسیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۲	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۷	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۵۷	۴	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۷	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۲	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۳	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۷۶	۲	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۳	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۲	سپر سازان و سازندگان ورشوات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴۰	۵	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۴	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۲۱۲

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲۱۳	سري دوز زنانه و مردانه	۴	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسي	۳	۱۷
۲۱۵	سلف سرويسها	۱۵	۱۳۴
۲۱۶	سمساري و امانت فروشي	۲	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۸	۱۳۵
۲۱۸	سوپرماركتها و فروشگاه هاي مواد پروتئيني	۷	۵۸
۲۱۹	سيم كش ساختمان و فروشنده لوازم الكتريكي و سيم كشي كابل فشار قوي و ضعيف الكتروموتور	۲	۲۵
۲۲۰	سينما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمايشگاه هاي هنري، سيرك	۲۵	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازي	۲	۸۳
۲۲۲	شركتهاي دولتي و شركتهاي وابسته به بنيادها و نهادهاي مستقر در شهرها	۳۰	۹۹۰۷
۲۲۳	شركتها و توليدكنندگان ماشين آلات لوازم بسته بندي داروني، غذائي	۷	۳۳۴
۲۲۴	شركتهاي اكتشاف و استخراج و بهره برداري معادن	۲	۱۲۴۲
۲۲۵	شركتهاي بسته بندي كالا و موادغذائي و داروني و نظاير آن	۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانكها و موسسات مالي و اعتباري و صندوق هاي قرض الحسنه تك شعبه اي	۳	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۲	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملين فروش انواع سيگار و تنباكو	۷	۱۸۵
۲۲۹	شيشه گر و شيشه بر	۷	۴۸
۲۳۰	صرافيه	۲	۵۷
۲۳۱	صنذلي سازان ميني بوس و اتوبوس	۴	۴۴۶
۲۳۲	ضايعات	۱۰	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبيح، سجاده، ساعت و نظاير آن	۱	۲۱
۲۳۴	عتيقه فروش، فروشنندگان صنايع دستي	۱	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۲	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ايرانيت فارسيت، پوليكار و نظاير آن	۷	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبيل ديس، قابلمه، كارد و چنگال، پارچ	۲	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهاي ماشيني	۳	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتي ساختماني از قبيل كاشي، دستشوني، سراميك	۳	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موكت و انواع كفپوش و كاغذ ديوار و پرده كركره	۳	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازي و كادوني، اسباب بازي، انواع پوشاك دوخت و بافته، پتو، روتختي، روفرش حوله، الياف و نخ، پشم و كرک و نظاير آن	۲	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفي كارگاهي و ساختماني از قبيل، پيچ، لولا، لوازم لاستيكي و پلاستيكي، شيلنگ نظاير آن	۲	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتي از قبيل دستگاه جوش، ماشين تراش و دريل كمپرسور	۲	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لاني و فيبر	۳	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربين و فيلم و پروژكتور و ساير لوازم عكاسي و فيلم برداري	۲	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال كاغذي	۲	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدبخ اتومبيل و ماشين آلات	۲	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۱	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الكتريكي و سيم كشي و تابلو هاي فشار قوي و ضعيف ترانسفورماتور	۱	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذايي	۳	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاكِت نايلوني، پلاستيكي و نظاير آن	۲	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهويه مطبوع، ديگ هاي بخار اركانديشن، چيلر، فن كوئل، شوفاز	۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغي	۲	۲۶

حسن ايلانلو

رئيس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شيرزاد يعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گل‌های مصنوعی و طبیعی	۲	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتانی، کف	۲	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سبسمونی	۲	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیر اکس و نظایر آن	۲	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۲	۵۴
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۲	۲۹
۲۷۷	فرشندگان تزیینات سنگی	۷	۱۱۷
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۳	۵۶
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۳	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۴	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۵	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲	۳۷
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادونی	۲	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۲	۳۰
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲	۵۶
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسایل ورزشی	۲	۳۹
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲	۳۸
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲	۱۸۸
۲۹۱	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲	۳۸
۲۹۲	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲	۵۱
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۲	۳۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۲	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۲	۴۱
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۲	۲۴
۲۹۷	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۲	۳۸
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۲	۵۰

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲۸	۲	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	۲	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۰۰
۱۵	۴	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۳۰۱
۱۰۱	۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۳۰۲
۱۱۱	۳	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تترایک و نظایر آن	۳۰۳
۳۶	۲	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۳۰۴
۱۱۰	۳	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۳۰۵
۱۰۱	۲	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۳	۲	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۳۰۷
۱۹	۲	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۸۷	۲	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سینتا و ناودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۳۰۹
۸۳	۲	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
۲۸	۳	فروشنندگان باطری	۳۱۱
۳۱	۱	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۳۱۲
۳۲	۱/۵	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳
۴۵	۳	فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۳۱۴
۳۰	۱/۵	فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳۱۵
۲۸	۲	فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
۴۸	۳	فروشنندگان پودر و مقولهای جوشکاری و کاربیت	۳۱۷
۶۸	۲	فروشنندگان پوشال کولر	۳۱۸
۳۲	۲	فروشنندگان پیچ و مهره و واشر	۳۱۹
۲۴	۵	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۱	فروشنندگان جراید	۳۲۱
۲۱	۲	فروشنندگان جزء چای	۳۲۲
۴۴	۲	فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۲	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفاشی	۳۲۴
۱۷	۲	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۲	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۳۲۶
۴۳	۴	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۲	فروشنندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۲	فروشنندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۳	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لانی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۲	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱
۸۳	۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۲	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۳	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۲	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۲	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کونل شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۱	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۲	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۰	۳۳۸
۲۲۳	۴	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۲	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۰
۳۸	۲	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲۹	۲	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۲	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۱	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۲	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۵	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۲	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۳	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۲	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۷	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۲	فروشنندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۲	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۲	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴
۳۴	۲	فروشنندگان ظروف رومی و آلومینیومی	۳۵۵
۳۳	۲	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۲	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷
۳۳	۱	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۴	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۳	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۴	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۲	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۲	فروشنندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۱/۵	فروشنندگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۱/۵	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۲	فروشنندگان کالای کشفاب و تریکو	۳۶۸
۴۰	۲	فروشنندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۲	فروشنندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۲	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۲	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۲	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۳	فروشنندگان گل	۳۷۶
۳۱	۲	فروشنندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۵	فروشنندگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۵	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۲	فروشنندگان گونی، چتانی، کف	۳۸۰
۴۵	۲	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۴	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۲	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۱۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۲	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۲	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۲	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۲	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۱	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۲	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۲	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۲	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مونی، سیم، ظرفشویی	۲	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۲	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفشی، بافندگی و صنعتی	۲	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۲	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۲	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۳	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۲	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۲	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشموادگوشتی، چرخگوشت، ترازوهای عقربدار	۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۲	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۲	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۵	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۷	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۲	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیایی	۲	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۳	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۱	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۲	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۲	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۷	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۲	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۳	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۲	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۲	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۲	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۲	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۳	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۲	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۳	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۲	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسایل بنایوساختمانایز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۲	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲	۵۸

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۴۳۱	فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	۲	۶۳
۴۳۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۲	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۳	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۵	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۸	۱۰۱
۴۳۸	کارخانات تولیدکننده آرد	۳۰	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۲	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۶	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۵	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشویی	۸	۷۸۹
۴۴۳	کارگاه های سبزی خردکنی	۱۰	۴۰
۴۴۴	کارواش	۴	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۷	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۴	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لیو فروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۵	۴۹
۴۴۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۲	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۳	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۲	۸۵۸
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۷	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۲	۱۲
۴۵۴	کمک فخرسازان اتومبیل	۷	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۴	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۷	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۱	۴۹
۴۵۸	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۵	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۲	۶۸
۴۶۰	لبنیات فروش	۷	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۲	۲۴
۴۶۲	لینوگراف و گراورسازان	۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر	۴	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۴	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۲	۷۶
۴۶۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۲	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامانی که لیسانس مامانی دارند	۲	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۲	۲۸
۴۷۱	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۲	۱۰۲
۴۷۲	مؤسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۲	۲۱۷
۴۷۳	مؤسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۲	۱۶۵

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲۸۰	۲	موسسات حفاري چاه هاي عميق و نيمه عميق	۴۷۴
۸۳	۵	موسسات خدماتي منزل از قبيل لوله بازکني و تنضيفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۵	موسسات خصوصي امور پستي از قبيل تئپاکس	۴۷۶
۶۳	۲	موسسات طراحي آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۸	موسسات ماساژ طبي و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۲	موسسات مشاور در امور دامداري و مرغداري	۴۷۹
۲۰۹	۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۲	ناشران و موسسات انتشاراتي و کتابفروشي	۴۸۱
۹۰	۶	نجاري، خراطي، پرستاري نجاري	۴۸۲
۷۳۸	۶	نخ ريسان	۴۸۳
۲۳	۳	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۲	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۳	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۳	نمایشگاه هاي مبل	۴۸۷
۹۲۳۱	۱۰	نمایشگاه ها، صنعتي، بازرگاني، کشاورزي	۴۸۸
۱۳۳	۲	نمایندها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۸۹
۱۷۲	۲	واردکنندگان و صادر کنندگان کالاي مجاز	۴۹۰
۵۸	۴	واشرب	۴۹۱
۴۲۲۸	۲۰	هتلها	۴۹۲
۱۰	۲	کیوسک مطبوعات	۴۹۳

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

معافیت ها و بخشودگی عوارض در قوانین مرتبط با شهرداریها

قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) : سازمان نسبت به پرداخت بدهی های حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء تا پایان برنامه، اقدام قانونی به عمل آورد. هر گونه تکلیف جدید به شهرداری ها و دهیاری ها که منجر به افزایش هزینه شود و هر گونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹:

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات).

- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند. استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

۳- بند (ت) ماده (۷۶):

تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳ - خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهارهستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ردیف ۱ بند (ت) ماده ۳۷ : فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف میباشند.

بند (ث) ماده ۳۷ : مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند. دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند (ج) ماده ۳۷ - کلیه دستگاه های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .

تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .



حسن ابانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه



شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده

۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احياء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسريع در فرآیند احياء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

الف) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های مسکونی فرسوده مصوب در طرح تفصیلی را دارند مشروط بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ، تا تراکم ۱۸۰٪ پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد .

ب) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های مسکونی فرسوده و قدیمی شهر را دارند (قدمت بالای ۲۵ سال بر اساس گزارش معاونت فنی و شهرسازی و ارائه قبوض برق و...) مشروط بر رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، تا تراکم ۱۲۰٪، پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد.

تبصره : صدور پروانه مسکونی مازاد بر بند الف و ب در بافت های فرسوده و قدیمی شهر مشمول تعرفه عوارض مصوب میباشد .
ج) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های تجاری فرسوده مصوب در طرح تفصیلی را دارند ، در صورت ارائه مدارک دال بر تجاری بودن اعم از پروانه ، عدم خلاف و پایان کار ، مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر ، صدور پروانه تخریب و نوسازی به میزان ۴۰٪ مازاد بر بنای تجاری موجود به صورت رایگان صادر میگردد.

د) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های تجاری قدیمی شهر با قدمت بالای ۲۵ سال را دارند در صورت ارائه مدارک دال بر تجاری بودن اعم از پروانه ، عدم خلاف و پایان کار ، مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر ، صدور پروانه تخریب و نوسازی به میزان بنای تجاری موجود به صورت رایگان صادر میگردد.

و) مالکین و سازندگانی که قصد تخریب و نوسازی در بافت های فرسوده مصوب و و قدیمی شهر را دارند (قدمت بالای ۲۵ سال بر اساس گزارش معاونت فنی و شهرسازی و ارائه قبوض برق و...) چنانچه اقدام به تجمیع دو یا چند قطعه زمین کمتر از حد نصاب طرح تفصیلی شهر نمایند مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تا تراکم ۲۴۰٪ پروانه ساختمانی رایگان صادر خواهد شد .

ت) مالکینی که درخواست تخریب و نوسازی در کلیه کاربری ها داشته ولیکن مشمول بخشودگی ضوابط بافت فرسوده و قدیمی این تعرفه نباشند ، در هنگام محاسبه عوارض صدور پروانه صرفاً عوارض پرداختی بابت صدور پروانه در سنوات گذشته جز بستانکاری ایشان لحاظ و از مجموع عوارض قابل پرداخت مودی کسر خواهد گردید.

ر) املاک واقع در طرح تعریض معابر که مساحت ۵ الی ۱۵ درصد ان در طرح تعریض قرار گرفته، امتیازات ذیل بعنوان معوض تعیین میگردد:
۱) صدور پروانه با سطح اشغال مجاز قبل از اصلاحی و همچنین بخشودگی عوارض بنای مسکونی تا سقف تراکم پایه بعنوان معوض مساحت واقع در طرح تعریض تعیین میگردد.

۲) محورهایی که در طرح تفصیلی با قابلیت تجاری- مسکونی/ تجاری -اداری -خدمات مشخص شده اند:
- چنانچه ۵ الی ۱۵ درصد از مساحت کل ملک در طرح تعریض یا اصلاحی معابر شهرداری قرارگیرد مشمول بخشودگی عوارض پروانه تجاری به همان میزان اصلاحی مشروط به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر ، تعیین میگردد.

در خصوص سایر موارد بر اساس ضوابط مندرج در صفحه ۸۲-۸۱ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب شهر اقدام میگردد.

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

۲) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران:

الف) بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. (مشمولان: خانواده محترم شهدا، مفقودالانرها، جانبازان، اسرا و آزادگان)

ب) به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرایی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

۵) آموزش و پرورش: بناهای مذهبی، درمانی، مدارس آموزش و پرورش و کتابخانه ها که به صورت عام المنفعه و غیر انتفاعی احداث می گردند در صورت اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح مشمول پرداخت هزینه صدور پروانه نمی باشند.

۶) مراکز فرهنگی از قبیل کتاب فروشی، مطبوعات و....

عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری کتاب فروشی، مطبوعات و..... با رعایت مصوبه شماره ۳۵۲۶۲/ت ۵۶۸۰ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ هیئت محترم وزیران در خصوص آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران حسب مورد محاسبه و اخذ خواهد گردید.

۷) بااستناد ماده ۵ قانون جامع حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴:

هزینه صدور پروانه و عوارض ساخت برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال تا حداکثر ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید، مشمول ۱۰ درصد بخشودگی تشویقی خواهد شد.

۸) طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

۹) به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

پیوست ۵:

باستناد تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها ارزش معاملاتی ساختمان در شهر حسن آباد فشافویه جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل تعیین می گردد:

الف) ارزش معاملاتی با کاربری تجاری :

شرح گروه ساختمان های ((تجاری))	بهای هر مترمربع به ریال
(۱) پل غریب تا دور برگردان	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دوطبقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
سایر بناها	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
نیم طبقه و انباری تجاری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت معبر	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
(۲) از دور برگردان تا پل سیاب	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دوطبقه	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
سایر بناها	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
نیم طبقه و انباری تجاری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت معبر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
(۳) خیابان شیخ کلینی - خیابان بسیج - خیابان امام حسین (ع) - بلوار امام رضا (ع) - بلوار شهید شریفی - خیابان مصلی - خیابان انقلاب - بلوار شهید چمران	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دوطبقه	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۱۴/۵۰۰/۰۰۰
سایر بناها	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۴۷/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
نیم طبقه و انباری تجاری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت معبر	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
(۴) سایر مناطق و میدان شهدا تا پل سیاه اب	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا دوطبقه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف از دو طبقه به بالا	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
سایر بناها	۱۴/۵۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در همکف	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع بنای تجاری خارج از تراکم (سطح اشغال) مجاز در طبقات بالای همکف	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
نیم طبقه و انباری تجاری	۹/۰۰۰/۰۰۰
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت معبر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ب) ارزش معاملاتی با کاربری مسکونی، صنعتی، اداری و.....

شرح گروه ساختمان		بهای هر مترمربع به ریال
الف) انواع ساختمان مسکونی		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی -	۹/۵۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه و بیش از تراکم مجاز طرح تفصیلی طبقه چهارم مسکونی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه و بیش از تراکم مجاز طرح تفصیلی طبقه پنجم مسکونی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به تراکم مازاد بر پروانه و بیش از تراکم مجاز طرح طبقه ششم مسکونی و بالاتر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت حیاط	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف مربوط به پیشروی به سمت معبر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
ب) انواع ساختمان های صنعتی و انبارهای صنعتی		
سوله (کارگاهی، صنعتی، انبار و غیره) با اسکلت فلزی، بتنی و سوله با هر نوع سقف	۷/۵۰۰/۰۰۰	
سایر بناها - نگهبانی - سرایداری - سرویس	۴/۴۰۰/۰۰۰	
ج) اشیانه و گلخانه و سایه بانها و آلاچیق ها		
با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۵۰۰/۰۰۰	
با پایه های فلزی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۸۰۰/۰۰۰	
با پایه های بتنی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۸۰۰/۰۰۰	
د) کارگری و سرایداری در هر کاربری		
اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف تا چهار طبقه	۴/۴۰۰/۰۰۰	
سایر بناها	۴/۰۰۰/۰۰۰	
ه) فرهنگی - آموزشی - هنری - تاسیسات شهری - اداری انتظامی - مذهبی - درمانی		
هر نوع بنا با کاربری های فوق	۲/۰۰۰/۰۰۰	
و) تاسیسات		
دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ، سانترال، تهویه مطبوع (گرمایش، سرمایش) آسانسور	۲/۵۰۰/۰۰۰	
ز) سایر		
انواع مخازن اعم از زیرزمینی و هوایی (هرمترمکعب)	۲/۶۰۰/۰۰۰	
سکوها و بار اندازها (هرمترمربع)	۲/۶۰۰/۰۰۰	
دیوار کشی با هر نوع مصالح (هرمترمربع)	۴/۰۰۰/۰۰۰	
ه) اداری		
پل غریب تا دوربردگردان	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
دوربردگردان تا پل سیاب	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
خیابان شیخ کلینی - خیابان بسیج - خیابان امام حسین(ع) - بلوار امام رضا(ع) - بلوار شهید شریفی - خیابان مصلی - خیابان انقلاب - بلوار شهید چمران	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
سایر مناطق + میدان شهدا تا پل سیاه آب	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	

حسن ایلا نلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ج) ارزش معاملاتی مبنای محاسبه جریمه حذف یا کسری پارکینگ :

ردیف	نوع کاربری	ارزش معاملاتی (ریال)
۱	مسکونی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	تجاری	۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	اداری، صنعتی، آموزشی و...	۱۳.۰۰۰.۰۰۰

د) ارزش معاملاتی دیوار و فنس و نرده :

شرح گروه ساختمان	بهای هر مترمربع به ریال
الف) فنس و دیوار کشی (حریم شهر)	
فنس کشی به ازای هر متر مربع در حریم شهر	۲/۵۰۰/۰۰۰
دیوار کشی به ازای هر متر مربع در حریم شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰

حسن ایلائیلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از بل قریب (اتوبان قم) تا ابتدای خط لوله گاز (محله ۱۳) سرشهرک

عرصه

عرض معیار	مسکونی	تجاری	اداری	کارگاهی-حمل و نقل-انبار- توقفگاه	خدماتی-آموزشی- فرهنگی-بهداشتی- درمانی-تفریحی- ورزشی-گردشگری- هتلداری	کشاورزی وسایر	اراضی مزروعی دیعی
۴	۲۳۰,۰۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۲۲۷,۲۴۰	۲۱۲,۵۲۰	۱۱۵,۹۲۰	۷۷,۲۸۰	۵۷,۹۶۰
۵	۲۳۰,۰۰۰	۱۹۷,۸۰۰	۲۳۶,۲۱۰	۲۱۷,۵۸۰	۱۱۸,۶۸۰	۷۹,۱۲۰	۵۹,۳۴۰
۶	۲۳۰,۰۰۰	۲۰۲,۴۰۰	۲۴۵,۱۸۰	۲۲۲,۶۴۰	۱۲۱,۴۴۰	۸۰,۹۶۰	۶۰,۷۲۰
۷	۲۳۰,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۲۵۴,۱۵۰	۲۲۷,۷۰۰	۱۲۴,۲۰۰	۸۲,۸۰۰	۶۲,۱۰۰
۸	۲۳۰,۰۰۰	۲۱۱,۶۰۰	۲۶۳,۱۲۰	۲۳۲,۷۶۰	۱۲۶,۹۶۰	۸۴,۶۴۰	۶۳,۴۸۰
۹	۲۳۰,۰۰۰	۲۱۶,۲۰۰	۲۷۲,۰۹۰	۲۳۷,۸۲۰	۱۲۹,۷۲۰	۸۶,۴۸۰	۶۴,۸۶۰
۱۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۲۰,۸۰۰	۲۸۱,۰۶۰	۲۴۲,۸۸۰	۱۳۲,۴۸۰	۸۸,۳۲۰	۶۶,۲۴۰
۱۱	۲۳۰,۰۰۰	۲۲۵,۴۰۰	۲۹۰,۰۳۰	۲۴۷,۹۴۰	۱۳۵,۲۴۰	۹۰,۱۶۰	۶۷,۶۲۰
۱۲	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
۱۳	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۴,۶۰۰	۳۰۷,۹۷۰	۲۵۸,۰۶۰	۱۴۰,۷۶۰	۹۳,۸۴۰	۷۰,۳۸۰
۱۴	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۹,۲۰۰	۳۱۶,۹۴۰	۲۶۳,۱۲۰	۱۴۳,۵۲۰	۹۵,۶۸۰	۷۱,۷۶۰
۱۵	۲۳۰,۰۰۰	۲۴۳,۸۰۰	۳۲۵,۹۱۰	۲۶۸,۱۸۰	۱۴۶,۲۸۰	۹۷,۵۲۰	۷۳,۱۴۰
۱۶	۲۳۰,۰۰۰	۲۴۸,۴۰۰	۳۳۴,۸۸۰	۲۷۳,۲۴۰	۱۴۹,۰۴۰	۹۹,۳۶۰	۷۴,۵۲۰
۱۷	۲۳۰,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۳۴۳,۸۵۰	۲۷۸,۳۰۰	۱۵۱,۸۰۰	۱۰۱,۲۰۰	۷۵,۹۰۰
۱۸	۲۳۰,۰۰۰	۲۵۷,۶۰۰	۳۵۲,۸۲۰	۲۸۳,۳۶۰	۱۵۴,۵۶۰	۱۰۳,۰۴۰	۷۷,۲۸۰
۱۹	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۲,۲۰۰	۳۶۱,۷۹۰	۲۸۸,۴۲۰	۱۵۷,۳۲۰	۱۰۴,۸۸۰	۷۸,۶۶۰
۲۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۳۷۰,۷۶۰	۲۹۳,۴۸۰	۱۶۰,۰۸۰	۱۰۶,۷۲۰	۸۰,۰۴۰
۲۱	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۳۷۹,۷۳۰	۲۹۸,۵۴۰	۱۶۲,۸۴۰	۱۰۸,۵۶۰	۸۱,۴۲۰
۲۲	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۳۸۸,۷۰۰	۳۰۳,۶۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۱۰,۴۰۰	۸۲,۸۰۰
۲۳	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۳۹۷,۶۷۰	۳۰۸,۶۶۰	۱۶۸,۳۶۰	۱۱۲,۲۴۰	۸۴,۱۸۰
۲۴	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۰۶,۶۴۰	۳۱۳,۷۲۰	۱۷۱,۱۲۰	۱۱۴,۰۸۰	۸۵,۵۶۰
۲۵	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۱۵,۶۱۰	۳۱۸,۷۸۰	۱۷۳,۸۸۰	۱۱۵,۹۲۰	۸۶,۹۴۰
۲۶	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۲۴,۵۸۰	۳۲۳,۸۴۰	۱۷۶,۶۴۰	۱۱۷,۷۶۰	۸۸,۳۲۰
۲۷	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۳۳,۵۵۰	۳۲۸,۹۰۰	۱۷۹,۴۰۰	۱۱۹,۶۰۰	۸۹,۷۰۰
۲۸	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۴۲,۵۲۰	۳۳۳,۹۶۰	۱۸۲,۱۶۰	۱۲۱,۴۴۰	۹۱,۰۸۰
۲۹	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۵۱,۴۹۰	۳۳۹,۰۲۰	۱۸۴,۹۲۰	۱۲۳,۲۸۰	۹۲,۴۶۰
۳۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۱	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۲	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۳	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۴	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۵	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۶	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۷	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۸	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۳۹	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۴۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۴۱	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۴۲	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۴۳	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۴۴	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰
۴۵	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۶,۸۰۰	۴۶۰,۴۶۰	۳۴۴,۰۸۰	۱۸۷,۶۸۰	۱۲۵,۱۲۰	۹۳,۸۴۰

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از خط لوله گاز تا پیل سیاه آب (داخل شهر) محله ۱-۲-۳-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲							عرصه	
عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی-حمل و نقل-انبار- توقفگاه	خدماتی-آموزشی- فرهنگی-بهداشتی- درمانی-تفریحی- ورزشی-گردشگری- هتلداری	کشاورزی وسایر	اراضی مزرعوی دیمی	
۴	۸۶,۹۴۰	۱۳۱,۱۰۰	۱۳۵,۲۴۰	۵۲,۱۶۴	۶۰,۸۵۸	۳۴,۷۷۶	۲۶,۰۸۲	
۵	۸۹,۰۱۰	۱۳۶,۲۷۵	۱۳۸,۴۶۰	۵۳,۴۰۶	۶۲,۳۰۷	۳۵,۶۰۴	۲۶,۷۰۳	
۶	۹۱,۰۸۰	۱۴۱,۴۵۰	۱۴۱,۶۸۰	۵۴,۶۴۸	۶۳,۷۵۶	۳۶,۴۳۲	۲۷,۳۲۴	
۷	۹۳,۱۵۰	۱۴۶,۶۲۵	۱۴۴,۹۰۰	۵۵,۸۹۰	۶۵,۲۰۵	۳۷,۲۶۰	۲۷,۹۴۵	
۸	۹۵,۲۲۰	۱۵۱,۸۰۰	۱۴۸,۱۲۰	۵۷,۱۳۲	۶۶,۶۵۴	۳۸,۰۸۸	۲۸,۵۶۶	
۹	۹۷,۲۹۰	۱۵۶,۹۷۵	۱۵۱,۳۴۰	۵۸,۳۷۴	۶۸,۱۰۳	۳۸,۹۱۶	۲۹,۱۸۷	
۱۰	۹۹,۳۶۰	۱۶۲,۱۵۰	۱۵۴,۵۶۰	۵۹,۶۱۶	۶۹,۵۵۲	۳۹,۷۴۴	۲۹,۸۰۸	
۱۱	۱۰۱,۴۳۰	۱۶۷,۳۲۵	۱۵۷,۷۸۰	۶۰,۸۵۸	۷۱,۰۰۱	۴۰,۵۷۲	۳۰,۴۲۹	
۱۲	۱۰۳,۵۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۱۶۱,۰۰۰	۶۲,۱۰۰	۷۲,۴۵۰	۴۱,۴۰۰	۳۱,۰۵۰	
۱۳	۱۰۵,۵۷۰	۱۷۷,۶۷۵	۱۶۴,۲۲۰	۶۳,۳۴۲	۷۳,۸۹۹	۴۲,۲۲۸	۳۱,۶۷۱	
۱۴	۱۰۷,۶۴۰	۱۸۲,۸۵۰	۱۶۷,۴۴۰	۶۴,۵۸۴	۷۵,۳۴۸	۴۳,۰۵۶	۳۲,۲۹۲	
۱۵	۱۰۹,۷۱۰	۱۸۸,۰۲۵	۱۷۰,۶۶۰	۶۵,۸۲۶	۷۶,۷۹۷	۴۳,۸۸۴	۳۲,۹۱۳	
۱۶	۱۱۱,۷۸۰	۱۹۳,۲۰۰	۱۷۳,۸۸۰	۶۷,۰۶۸	۷۸,۲۴۶	۴۴,۷۱۲	۳۳,۵۳۴	
۱۷	۱۱۳,۸۵۰	۱۹۸,۳۷۵	۱۷۷,۱۰۰	۶۸,۳۱۰	۷۹,۶۹۵	۴۵,۵۴۰	۳۴,۱۵۵	
۱۸	۱۱۵,۹۲۰	۲۰۳,۵۵۰	۱۸۰,۳۲۰	۶۹,۵۵۲	۸۱,۱۴۴	۴۶,۳۶۸	۳۴,۷۷۶	
۱۹	۱۱۷,۹۹۰	۲۰۸,۷۲۵	۱۸۳,۵۴۰	۷۰,۷۹۴	۸۲,۵۹۳	۴۷,۱۹۶	۳۵,۳۹۷	
۲۰	۱۲۰,۰۶۰	۲۱۳,۹۰۰	۱۸۶,۷۶۰	۷۲,۰۳۶	۸۴,۰۴۲	۴۸,۰۲۴	۳۶,۰۱۸	
۲۱	۱۲۰,۰۶۰	۲۱۹,۰۷۵	۱۸۹,۹۸۰	۷۳,۲۷۸	۸۵,۴۹۱	۴۸,۸۵۲	۳۶,۶۳۹	
۲۲	۱۲۰,۰۶۰	۲۲۴,۲۵۰	۱۹۳,۲۰۰	۷۴,۵۲۰	۸۶,۹۴۰	۴۹,۶۸۰	۳۷,۲۶۰	
۲۳	۱۲۰,۰۶۰	۲۲۹,۴۲۵	۱۹۶,۴۲۰	۷۵,۷۶۲	۸۸,۳۸۹	۵۰,۵۰۸	۳۷,۸۸۱	
۲۴	۱۲۰,۰۶۰	۲۳۴,۶۰۰	۱۹۹,۶۴۰	۷۷,۰۰۴	۸۹,۸۳۸	۵۱,۳۳۶	۳۸,۵۰۲	
۲۵	۱۲۰,۰۶۰	۲۳۹,۷۷۵	۲۰۲,۸۶۰	۷۸,۲۴۶	۹۱,۲۸۷	۵۲,۱۶۴	۳۹,۱۲۳	
۲۶	۱۲۰,۰۶۰	۲۴۴,۹۵۰	۲۰۶,۰۸۰	۷۹,۴۸۸	۹۲,۷۳۶	۵۲,۹۹۲	۳۹,۷۴۴	
۲۷	۱۲۰,۰۶۰	۲۵۰,۱۲۵	۲۰۹,۳۰۰	۸۰,۷۳۰	۹۴,۱۸۵	۵۳,۸۲۰	۴۰,۳۶۵	
۲۸	۱۲۰,۰۶۰	۲۵۵,۳۰۰	۲۱۲,۵۲۰	۸۱,۹۷۲	۹۵,۶۳۴	۵۴,۶۴۸	۴۰,۹۸۶	
۲۹	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۰,۴۷۵	۲۱۵,۷۴۰	۸۳,۲۱۴	۹۷,۰۸۳	۵۵,۴۷۶	۴۱,۶۰۷	
۳۰	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۱	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۲	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۳	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۴	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۵	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۶	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۷	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۸	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۳۹	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۴۰	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۴۱	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۴۲	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۴۳	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۴۴	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	
۴۵	۱۲۰,۰۶۰	۲۶۵,۶۵۰	۲۱۸,۹۶۰	۸۴,۴۵۶	۹۸,۵۳۲	۵۶,۳۰۴	۴۲,۲۲۸	

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از رودخانه سیاه آب تا رودخانه کرج (محلہ ۴-۵-۶) (کنار کرد)

عرصہ

ارضی مزروعی دیمی	کشاورزی وسایر	خدماتی-آموزشی - فرہنگی-بہداشتی - درمانی-تفریحی - ورزشی-گردشگری - ہتلداری	صنعتی - کارگاہی-حمل و نقل -انبار - توقفگاہ	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر	
۱۱,۵۹۲	۱۵,۴۵۶	۲۷,۰۴۸	۲۳,۱۸۴	۵۹,۸۹۲	۶۵,۵۵۰	۳۸,۶۴۰	۴۶,۰۰۰	۴
۱۱,۸۶۸	۱۵,۸۲۴	۲۷,۶۹۲	۲۳,۷۳۶	۶۱,۳۱۸	۶۸,۱۳۸	۳۹,۵۶۰	۴۶,۰۰۰	۵
۱۲,۱۴۴	۱۶,۱۹۲	۲۸,۳۳۶	۲۴,۲۸۸	۶۲,۷۴۴	۷۰,۷۲۵	۴۰,۴۸۰	۴۶,۰۰۰	۶
۱۲,۴۲۰	۱۶,۵۶۰	۲۸,۹۸۰	۲۴,۸۴۰	۶۴,۱۷۰	۷۳,۳۱۳	۴۱,۴۰۰	۴۶,۰۰۰	۷
۱۲,۶۹۶	۱۶,۹۲۸	۲۹,۶۲۴	۲۵,۳۹۲	۶۵,۵۹۶	۷۵,۹۰۰	۴۲,۳۲۰	۴۶,۰۰۰	۸
۱۲,۹۷۲	۱۷,۲۹۶	۳۰,۲۶۸	۲۵,۹۴۴	۶۷,۰۲۲	۷۸,۴۸۸	۴۳,۲۴۰	۴۶,۰۰۰	۹
۱۳,۲۴۸	۱۷,۶۶۴	۳۰,۹۱۲	۲۶,۴۹۶	۶۸,۴۴۸	۸۱,۰۷۵	۴۴,۱۶۰	۴۶,۰۰۰	۱۰
۱۳,۵۲۴	۱۸,۰۳۲	۳۱,۵۵۶	۲۷,۰۴۸	۶۹,۸۷۴	۸۳,۶۶۳	۴۵,۰۸۰	۴۶,۰۰۰	۱۱
۱۳,۸۰۰	۱۸,۴۰۰	۳۲,۲۰۰	۲۷,۶۰۰	۷۱,۳۰۰	۸۶,۲۵۰	۴۶,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۱۲
۱۴,۰۷۶	۱۸,۷۶۸	۳۲,۸۴۴	۲۸,۱۵۲	۷۲,۷۲۶	۸۸,۸۳۸	۴۶,۹۲۰	۴۶,۰۰۰	۱۳
۱۴,۳۵۲	۱۹,۱۳۶	۳۳,۴۸۸	۲۸,۷۰۴	۷۴,۱۵۲	۹۱,۴۲۵	۴۷,۸۴۰	۴۶,۰۰۰	۱۴
۱۴,۶۲۸	۱۹,۵۰۴	۳۴,۱۳۲	۲۹,۲۵۶	۷۵,۵۷۸	۹۴,۰۱۳	۴۸,۷۶۰	۴۶,۰۰۰	۱۵
۱۴,۹۰۴	۱۹,۸۷۲	۳۴,۷۷۶	۲۹,۸۰۸	۷۷,۰۰۴	۹۶,۶۰۰	۴۹,۶۸۰	۴۶,۰۰۰	۱۶
۱۵,۱۸۰	۲۰,۲۴۰	۳۵,۴۲۰	۳۰,۳۶۰	۷۸,۴۳۰	۹۹,۱۸۸	۵۰,۶۰۰	۴۶,۰۰۰	۱۷
۱۵,۴۵۶	۲۰,۶۰۸	۳۶,۰۶۴	۳۰,۹۱۲	۷۹,۸۵۶	۱۰۱,۷۷۵	۵۱,۵۲۰	۴۶,۰۰۰	۱۸
۱۵,۷۳۲	۲۰,۹۷۶	۳۶,۷۰۸	۳۱,۴۶۴	۸۱,۲۸۲	۱۰۴,۳۶۳	۵۲,۴۴۰	۴۶,۰۰۰	۱۹
۱۶,۰۰۸	۲۱,۳۴۴	۳۷,۳۵۲	۳۲,۰۱۶	۸۲,۷۰۸	۱۰۶,۹۵۰	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۰
۱۶,۲۸۴	۲۱,۷۱۲	۳۷,۹۹۶	۳۲,۵۶۸	۸۴,۱۳۴	۱۰۹,۵۳۸	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۱
۱۶,۵۶۰	۲۲,۰۸۰	۳۸,۶۴۰	۳۳,۱۲۰	۸۵,۵۶۰	۱۱۲,۱۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۲
۱۶,۸۳۶	۲۲,۴۴۸	۳۹,۲۸۴	۳۳,۶۷۲	۸۶,۹۸۶	۱۱۴,۷۱۳	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۳
۱۷,۱۱۲	۲۲,۸۱۶	۳۹,۹۲۸	۳۴,۲۲۴	۸۸,۴۱۲	۱۱۷,۳۰۰	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۴
۱۷,۳۸۸	۲۳,۱۸۴	۴۰,۵۷۲	۳۴,۷۷۶	۸۹,۸۳۸	۱۱۹,۸۸۸	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۵
۱۷,۶۶۴	۲۳,۵۵۲	۴۱,۲۱۶	۳۵,۳۲۸	۹۱,۲۶۴	۱۲۲,۴۷۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۶
۱۷,۹۴۰	۲۳,۹۲۰	۴۱,۸۶۰	۳۵,۸۸۰	۹۲,۶۹۰	۱۲۵,۰۶۳	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۷
۱۸,۲۱۶	۲۴,۲۸۸	۴۲,۵۰۴	۳۶,۴۳۲	۹۴,۱۱۶	۱۲۷,۶۵۰	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۸
۱۸,۴۹۲	۲۴,۶۵۶	۴۳,۱۴۸	۳۶,۹۸۴	۹۵,۵۴۲	۱۳۰,۲۳۸	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۲۹
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۰
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۱
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۲
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۳
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۴
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۵
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۶
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۷
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۸
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۳۹
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۴۰
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۴۱
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۴۲
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۴۳
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۴۴
۱۸,۷۶۸	۲۵,۰۲۴	۴۳,۷۹۲	۳۷,۵۳۶	۹۶,۹۶۸	۱۳۲,۸۲۵	۵۳,۳۶۰	۴۶,۰۰۰	۴۵

حسن ایلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

عرصہ

از رودخانه کرج تا مرز داریی شهری

مردم	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی - کارگاهی - حمل و نئل - انبار - توقفگاه	خدماتی - آموزشی - فرهنگی - بهداشتی - درمانی - تفریحی - ورزشی - گردشگری - هتلداری	کشاورزی وسایر	اراضی مزروعی دیمی
۴	۴۰,۲۵۰	۳۳,۸۱۰	۶۱,۱۸۰	۵۳,۱۳۰	۲۰,۲۸۶	۱۳,۵۲۴	۱۰,۱۴۳
۵	۴۰,۲۵۰	۳۴,۶۱۵	۶۳,۵۹۵	۵۴,۳۹۵	۲۰,۷۶۹	۱۳,۸۴۶	۱۰,۳۸۵
۶	۴۰,۲۵۰	۳۵,۴۲۰	۶۶,۰۱۰	۵۵,۶۶۰	۲۱,۲۵۲	۱۴,۱۶۸	۱۰,۶۲۶
۷	۴۰,۲۵۰	۳۶,۲۲۵	۶۸,۴۲۵	۵۶,۹۲۵	۲۱,۷۳۵	۱۴,۴۹۰	۱۰,۸۶۸
۸	۴۰,۲۵۰	۳۷,۰۳۰	۷۰,۸۴۰	۵۸,۱۹۰	۲۲,۲۱۸	۱۴,۸۱۲	۱۱,۱۰۹
۹	۴۰,۲۵۰	۳۷,۸۳۵	۷۳,۲۵۵	۵۹,۴۵۵	۲۲,۷۰۱	۱۵,۱۳۴	۱۱,۳۵۱
۱۰	۴۰,۲۵۰	۳۸,۶۴۰	۷۵,۶۷۰	۶۰,۷۲۰	۲۳,۱۸۴	۱۵,۴۵۶	۱۱,۵۹۲
۱۱	۴۰,۲۵۰	۳۹,۴۴۵	۷۸,۰۸۵	۶۱,۹۸۵	۲۳,۶۶۷	۱۵,۷۷۸	۱۱,۸۳۴
۱۲	۴۰,۲۵۰	۴۰,۲۵۰	۸۰,۵۰۰	۶۳,۲۵۰	۲۴,۱۵۰	۱۶,۱۰۰	۱۲,۰۷۵
۱۳	۴۰,۲۵۰	۴۱,۰۵۵	۸۲,۹۱۵	۶۴,۵۱۵	۲۴,۶۳۳	۱۶,۴۲۲	۱۲,۳۱۷
۱۴	۴۰,۲۵۰	۴۱,۸۶۰	۸۵,۳۳۰	۶۵,۷۸۰	۲۵,۱۱۶	۱۶,۷۴۴	۱۲,۵۵۸
۱۵	۴۰,۲۵۰	۴۲,۶۶۵	۸۷,۷۴۵	۶۷,۰۴۵	۲۵,۵۹۹	۱۷,۰۶۶	۱۲,۸۰۰
۱۶	۴۰,۲۵۰	۴۳,۴۷۰	۹۰,۱۶۰	۶۸,۳۱۰	۲۶,۰۸۲	۱۷,۳۸۸	۱۳,۰۴۱
۱۷	۴۰,۲۵۰	۴۴,۲۷۵	۹۲,۵۷۵	۶۹,۵۷۵	۲۶,۵۶۵	۱۷,۷۱۰	۱۳,۲۸۳
۱۸	۴۰,۲۵۰	۴۵,۰۸۰	۹۴,۹۹۰	۷۰,۸۴۰	۲۷,۰۴۸	۱۸,۰۳۲	۱۳,۵۲۴
۱۹	۴۰,۲۵۰	۴۵,۸۸۵	۹۷,۴۰۵	۷۲,۱۰۵	۲۷,۵۳۱	۱۸,۳۵۴	۱۳,۷۶۶
۲۰	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۹۹,۸۲۰	۷۳,۳۷۰	۲۸,۰۱۴	۱۸,۶۷۶	۱۴,۰۰۷
۲۱	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۰۲,۲۳۵	۷۴,۶۳۵	۲۸,۴۹۷	۱۸,۹۹۸	۱۴,۲۴۹
۲۲	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۰۴,۶۵۰	۷۵,۹۰۰	۲۸,۹۸۰	۱۹,۳۲۰	۱۴,۴۹۰
۲۳	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۰۷,۰۶۵	۷۷,۱۶۵	۲۹,۴۶۳	۱۹,۶۴۲	۱۴,۷۳۲
۲۴	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۰۹,۴۸۰	۷۸,۴۳۰	۲۹,۹۴۶	۱۹,۹۶۴	۱۴,۹۷۳
۲۵	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۱۱,۸۹۵	۷۹,۶۹۵	۳۰,۴۲۹	۲۰,۲۸۶	۱۵,۲۱۵
۲۶	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۱۴,۳۱۰	۸۰,۹۶۰	۳۰,۹۱۲	۲۰,۶۰۸	۱۵,۴۵۶
۲۷	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۱۶,۷۲۵	۸۲,۲۲۵	۳۱,۳۹۵	۲۰,۹۳۰	۱۵,۶۹۸
۲۸	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۱۹,۱۴۰	۸۳,۴۹۰	۳۱,۸۷۸	۲۱,۲۵۲	۱۵,۹۳۹
۲۹	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۱,۵۵۵	۸۴,۷۵۵	۳۲,۳۶۱	۲۱,۵۷۴	۱۶,۱۸۱
۳۰	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۱	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۲	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۳	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۴	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۵	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۶	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۷	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۸	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۳۹	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۴۰	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۴۱	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۴۲	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۴۳	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۴۴	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲
۴۵	۴۰,۲۵۰	۴۶,۶۹۰	۱۲۳,۹۷۰	۸۶,۰۲۰	۳۲,۸۴۴	۲۱,۸۹۶	۱۶,۴۲۲

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از پل قریب تا ابتدای خط لوله گاز (محله ۱۳) سرشهرک

اعیانی

کشاورزی - دامداری - دامپروری - پرورش طیور و آبیان - پرورش گل و گیاه و سایر کاربری ها		خدماتی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هتلداری - گردشگری		صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه									
کشاورزی و سایر (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	کشاورزی و سایر (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	خدماتی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	خدماتی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	صنعتی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	صنعتی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	تجاری (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	تجاری (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	اداری (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	اداری (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بتن اسکلت - بتن فلزی - سوله)
۷۴,۹۳۴	۱۲۶,۶۸۴	۱۶۷,۰۷۲	۳۸۵,۵۷۲	۱۶۱,۲۷۶	۳۷۹,۷۷۶	۲۷۵,۱۷۲	۴۱۳,۱۷۲	۱۶۷,۲۵۶	۲۹۳,۷۵۶	۱۶۱,۴۶۰	۲۸۷,۹۶۰	۲۸۷,۹۶۰	۴
۷۵,۴۸۶	۱۲۷,۲۳۶	۱۶۸,۰۳۸	۳۸۶,۵۳۸	۱۶۲,۱۰۴	۳۸۰,۶۰۴	۲۷۷,۸۶۳	۴۱۵,۸۶۳	۱۶۸,۷۷۴	۲۹۵,۲۷۴	۱۶۲,۸۴۰	۲۸۹,۳۴۰	۲۸۹,۳۴۰	۵
۷۶,۰۳۸	۱۲۷,۷۸۸	۱۶۹,۰۰۴	۳۸۷,۵۰۴	۱۶۲,۹۳۲	۳۸۱,۴۳۲	۲۸۰,۵۵۴	۴۱۸,۵۵۴	۱۷۰,۲۹۲	۲۹۶,۷۹۲	۱۶۴,۲۲۰	۲۹۰,۷۲۰	۲۹۰,۷۲۰	۶
۷۶,۵۹۰	۱۲۸,۳۴۰	۱۶۹,۹۷۰	۳۸۸,۴۷۰	۱۶۳,۷۶۰	۳۸۲,۲۶۰	۲۸۳,۲۴۵	۴۲۱,۲۴۵	۱۷۱,۸۱۰	۲۹۸,۳۱۰	۱۶۵,۶۰۰	۲۹۲,۱۰۰	۲۹۲,۱۰۰	۷
۷۷,۱۴۲	۱۲۸,۸۹۲	۱۷۰,۹۳۶	۳۸۹,۴۳۶	۱۶۴,۵۸۸	۳۸۳,۰۸۸	۲۸۵,۹۳۶	۴۲۳,۹۳۶	۱۷۳,۳۲۸	۲۹۹,۸۲۸	۱۶۶,۹۸۰	۲۹۳,۴۸۰	۲۹۳,۴۸۰	۸
۷۷,۶۹۴	۱۲۹,۴۴۴	۱۷۱,۹۰۲	۳۹۰,۴۰۲	۱۶۵,۴۱۶	۳۸۳,۹۱۶	۲۸۸,۶۲۷	۴۲۶,۶۲۷	۱۷۴,۸۴۶	۳۰۱,۳۴۶	۱۶۸,۳۶۰	۲۹۴,۸۶۰	۲۹۴,۸۶۰	۹
۷۸,۲۴۶	۱۲۹,۹۹۶	۱۷۲,۸۶۸	۳۹۱,۳۶۸	۱۶۶,۲۴۴	۳۸۴,۷۴۴	۲۹۱,۳۱۸	۴۲۹,۳۱۸	۱۷۶,۳۶۴	۳۰۲,۸۶۴	۱۶۹,۷۴۰	۲۹۶,۲۴۰	۲۹۶,۲۴۰	۱۰
۷۸,۷۹۸	۱۳۰,۵۴۸	۱۷۳,۸۳۴	۳۹۲,۳۳۴	۱۶۷,۰۷۲	۳۸۵,۵۷۲	۲۹۴,۰۰۹	۴۳۲,۰۰۹	۱۷۷,۸۸۲	۳۰۴,۳۸۲	۱۷۱,۱۲۰	۲۹۷,۶۲۰	۲۹۷,۶۲۰	۱۱
۷۹,۳۵۰	۱۳۱,۱۰۰	۱۷۴,۸۰۰	۳۹۳,۳۰۰	۱۶۷,۹۰۰	۳۸۶,۴۰۰	۲۹۶,۷۰۰	۴۳۴,۷۰۰	۱۷۹,۴۰۰	۳۰۵,۹۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۲۹۹,۰۰۰	۱۲
۷۹,۹۰۲	۱۳۱,۶۵۲	۱۷۵,۷۶۶	۳۹۴,۲۶۶	۱۶۸,۷۲۸	۳۸۷,۲۲۸	۲۹۹,۳۹۱	۴۳۷,۳۹۱	۱۸۰,۹۱۸	۳۰۷,۴۱۸	۱۷۳,۸۸۰	۳۰۰,۳۸۰	۳۰۰,۳۸۰	۱۳
۸۰,۴۵۴	۱۳۲,۲۰۴	۱۷۶,۷۳۲	۳۹۵,۲۳۲	۱۶۹,۵۵۶	۳۸۸,۰۵۶	۳۰۲,۰۸۲	۴۴۰,۰۸۲	۱۸۲,۴۳۶	۳۰۸,۹۳۶	۱۷۵,۲۶۰	۳۰۱,۷۶۰	۳۰۱,۷۶۰	۱۴
۸۱,۰۰۶	۱۳۲,۷۵۶	۱۷۷,۶۹۸	۳۹۶,۱۹۸	۱۷۰,۳۸۴	۳۸۸,۸۸۴	۳۰۴,۷۷۳	۴۴۲,۷۷۳	۱۸۳,۹۵۴	۳۱۰,۴۵۴	۱۷۶,۶۴۰	۳۰۳,۱۴۰	۳۰۳,۱۴۰	۱۵
۸۱,۵۵۸	۱۳۳,۳۰۸	۱۷۸,۶۶۴	۳۹۷,۱۶۴	۱۷۱,۲۱۲	۳۸۹,۷۱۲	۳۰۷,۴۶۴	۴۴۵,۴۶۴	۱۸۵,۴۷۲	۳۱۱,۹۷۲	۱۷۸,۰۲۰	۳۰۴,۵۲۰	۳۰۴,۵۲۰	۱۶
۸۲,۱۱۰	۱۳۳,۸۶۰	۱۷۹,۶۳۰	۳۹۸,۱۳۰	۱۷۲,۰۴۰	۳۹۰,۵۴۰	۳۱۰,۱۵۵	۴۴۸,۱۵۵	۱۸۶,۹۹۰	۳۱۳,۴۹۰	۱۷۹,۴۰۰	۳۰۵,۹۰۰	۳۰۵,۹۰۰	۱۷
۸۲,۶۶۲	۱۳۴,۴۱۲	۱۸۰,۵۹۶	۳۹۹,۰۹۶	۱۷۲,۸۶۸	۳۹۱,۳۶۸	۳۱۲,۸۴۶	۴۵۰,۸۴۶	۱۸۸,۵۰۸	۳۱۵,۰۰۸	۱۸۰,۷۸۰	۳۰۷,۲۸۰	۳۰۷,۲۸۰	۱۸
۸۳,۲۱۴	۱۳۴,۹۶۴	۱۸۱,۵۶۲	۴۰۰,۰۶۲	۱۷۳,۶۹۶	۳۹۲,۱۹۶	۳۱۵,۵۳۷	۴۵۳,۵۳۷	۱۹۰,۰۲۶	۳۱۶,۵۲۶	۱۸۲,۱۶۰	۳۰۸,۶۶۰	۳۰۸,۶۶۰	۱۹
۸۳,۷۶۶	۱۳۵,۵۱۶	۱۸۲,۵۲۸	۴۰۱,۰۲۸	۱۷۴,۵۲۴	۳۹۳,۰۲۴	۳۱۸,۲۲۸	۴۵۶,۲۲۸	۱۹۱,۵۴۴	۳۱۸,۰۴۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۰
۸۴,۳۱۸	۱۳۶,۰۶۸	۱۸۳,۴۹۴	۴۰۱,۹۹۴	۱۷۵,۳۵۲	۳۹۳,۸۵۲	۳۲۰,۹۱۹	۴۵۸,۹۱۹	۱۹۳,۰۶۲	۳۱۹,۵۶۲	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۱
۸۴,۸۷۰	۱۳۶,۶۲۰	۱۸۴,۴۶۰	۴۰۲,۹۶۰	۱۷۶,۱۸۰	۳۹۴,۶۸۰	۳۲۳,۶۱۰	۴۶۱,۶۱۰	۱۹۴,۵۸۰	۳۲۱,۰۸۰	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۲
۸۵,۴۲۲	۱۳۷,۱۷۲	۱۸۵,۴۲۶	۴۰۳,۹۲۶	۱۷۷,۰۰۸	۳۹۵,۵۰۸	۳۲۶,۳۰۱	۴۶۴,۳۰۱	۱۹۶,۰۹۸	۳۲۲,۵۹۸	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۳
۸۵,۹۷۴	۱۳۷,۷۲۴	۱۸۶,۳۹۲	۴۰۴,۸۹۲	۱۷۷,۸۳۶	۳۹۶,۳۳۶	۳۲۸,۹۹۲	۴۶۶,۹۹۲	۱۹۷,۶۱۶	۳۲۴,۱۱۶	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۴
۸۶,۵۲۶	۱۳۸,۲۷۶	۱۸۷,۳۵۸	۴۰۵,۸۵۸	۱۷۸,۶۶۴	۳۹۷,۱۶۴	۳۳۱,۶۸۳	۴۶۹,۶۸۳	۱۹۹,۱۳۴	۳۲۵,۶۳۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۵
۸۷,۰۷۸	۱۳۸,۸۲۸	۱۸۸,۳۲۴	۴۰۶,۸۲۴	۱۷۹,۴۹۲	۳۹۷,۹۹۲	۳۳۴,۳۷۴	۴۷۲,۳۷۴	۲۰۰,۶۵۲	۳۲۷,۱۵۲	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۶
۸۷,۶۳۰	۱۳۹,۳۸۰	۱۸۹,۲۹۰	۴۰۷,۷۹۰	۱۸۰,۳۲۰	۳۹۸,۸۲۰	۳۳۷,۰۶۵	۴۷۵,۰۶۵	۲۰۲,۱۷۰	۳۲۸,۶۷۰	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۷
۸۸,۱۸۲	۱۳۹,۹۳۲	۱۹۰,۲۵۶	۴۰۸,۷۵۶	۱۸۱,۱۴۸	۳۹۹,۶۴۸	۳۳۹,۷۵۶	۴۷۷,۷۵۶	۲۰۳,۶۸۸	۳۳۰,۱۸۸	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۸
۸۸,۷۳۴	۱۴۰,۴۸۴	۱۹۱,۲۲۲	۴۰۹,۷۲۲	۱۸۱,۹۷۶	۴۰۰,۴۷۶	۳۴۲,۴۴۷	۴۸۰,۴۴۷	۲۰۵,۲۰۶	۳۳۱,۷۰۶	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۲۹
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۰
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۲
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۳
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۴
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۵
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۶
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۷
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۸
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۹
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۴۰
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۴۱
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۴۲
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۴۳
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۴۴
۸۹,۲۸۶	۱۴۱,۰۳۶	۱۹۲,۱۸۸	۴۱۰,۶۸۸	۱۸۲,۸۰۴	۴۰۱,۳۰۴	۳۴۵,۱۳۸	۴۸۳,۱۳۸	۲۰۶,۷۲۴	۳۳۳,۲۲۴	۱۸۳,۵۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۳۱۰,۰۴۰	۴۵

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از خط لوله گاز تا رود خانه سیاه آب (داخل شهر) محله ۱-۲-۳-۷-۹-۱۰-۱۱-۱۲													اعیانی
کشاوری - دامداری - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و سایر کاربری ها	خدماتی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هنرداری - گردشگری	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه											
کشاوری وسایر (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	کشاوری وسایر (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	خدماتی (سایر)	خدماتی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	صنعتی (سایر)	صنعتی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	تجاری (سایر)	تجاری (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	اداری (سایر)	اداری (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	مسکونی (سایر)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	ک
۶۲,۱۸۳	۱۱۳,۹۳۳	۱۴۴,۷۵۷	۳۶۳,۲۵۷	۱۴۲,۱۴۹	۳۶۰,۶۴۹	۲۴۶,۳۳۰	۳۸۴,۳۳۰	۱۴۴,۰۷۲	۲۷۰,۵۷۲	۱۲۹,۵۸۲	۲۵۶,۰۸۲	۲۵۶,۰۸۲	۴
۶۲,۴۳۱	۱۱۴,۱۸۱	۱۴۵,۱۹۲	۳۶۳,۶۹۲	۱۴۲,۵۲۲	۳۶۱,۰۲۲	۲۴۷,۸۸۲	۳۸۵,۸۸۲	۱۴۵,۰۳۸	۲۷۱,۵۳۸	۱۳۰,۲۰۳	۲۵۶,۷۰۳	۲۵۶,۷۰۳	۵
۶۲,۶۸۰	۱۱۴,۴۳۰	۱۴۵,۶۲۷	۳۶۴,۱۲۷	۱۴۲,۸۹۴	۳۶۱,۳۹۴	۲۴۹,۴۳۵	۳۸۷,۴۳۵	۱۴۶,۰۰۴	۲۷۲,۵۰۴	۱۳۰,۸۲۴	۲۵۷,۳۲۴	۲۵۷,۳۲۴	۶
۶۲,۹۲۸	۱۱۴,۶۷۸	۱۴۶,۰۶۲	۳۶۴,۵۶۲	۱۴۳,۲۶۷	۳۶۱,۷۶۷	۲۵۰,۹۸۷	۳۸۸,۹۸۷	۱۴۶,۹۷۰	۲۷۳,۴۷۰	۱۳۱,۴۴۵	۲۵۷,۹۴۵	۲۵۷,۹۴۵	۷
۶۳,۱۷۶	۱۱۴,۹۲۶	۱۴۶,۴۹۶	۳۶۴,۹۹۶	۱۴۳,۶۴۰	۳۶۲,۱۴۰	۲۵۲,۵۴۰	۳۹۰,۵۴۰	۱۴۷,۹۳۶	۲۷۴,۴۳۶	۱۳۲,۰۶۶	۲۵۸,۵۶۶	۲۵۸,۵۶۶	۸
۶۳,۴۲۵	۱۱۵,۱۷۵	۱۴۶,۹۳۱	۳۶۵,۴۳۱	۱۴۴,۰۱۲	۳۶۲,۵۱۲	۲۵۴,۰۹۲	۳۹۲,۰۹۲	۱۴۸,۹۰۲	۲۷۵,۴۰۲	۱۳۲,۶۸۷	۲۵۹,۱۸۷	۲۵۹,۱۸۷	۹
۶۳,۶۷۳	۱۱۵,۴۲۳	۱۴۷,۳۶۶	۳۶۵,۸۶۶	۱۴۴,۳۸۵	۳۶۲,۸۸۵	۲۵۵,۶۴۵	۳۹۳,۶۴۵	۱۴۹,۸۶۸	۲۷۶,۳۶۸	۱۳۳,۳۰۸	۲۵۹,۸۰۸	۲۵۹,۸۰۸	۱۰
۶۳,۹۲۲	۱۱۵,۶۷۲	۱۴۷,۸۰۰	۳۶۶,۳۰۰	۱۴۴,۷۵۷	۳۶۳,۲۵۷	۲۵۷,۱۹۷	۳۹۵,۱۹۷	۱۵۰,۸۳۴	۲۷۷,۳۳۴	۱۳۳,۹۲۹	۲۶۰,۴۲۹	۲۶۰,۴۲۹	۱۱
۶۴,۱۷۰	۱۱۵,۹۲۰	۱۴۸,۲۳۵	۳۶۶,۷۳۵	۱۴۵,۱۳۰	۳۶۳,۶۳۰	۲۵۸,۷۵۰	۳۹۶,۷۵۰	۱۵۱,۸۰۰	۲۷۸,۳۰۰	۱۳۴,۵۵۰	۲۶۱,۰۵۰	۲۶۱,۰۵۰	۱۲
۶۴,۴۱۸	۱۱۶,۱۶۸	۱۴۸,۶۷۰	۳۶۷,۱۷۰	۱۴۵,۵۰۳	۳۶۴,۰۰۳	۲۶۰,۳۰۲	۳۹۸,۳۰۲	۱۵۲,۷۶۶	۲۷۹,۲۶۶	۱۳۵,۱۷۱	۲۶۱,۶۷۱	۲۶۱,۶۷۱	۱۳
۶۴,۶۶۷	۱۱۶,۴۱۷	۱۴۹,۱۰۴	۳۶۷,۶۰۴	۱۴۵,۸۷۵	۳۶۴,۳۷۵	۲۶۱,۸۵۵	۳۹۹,۸۵۵	۱۵۳,۷۳۲	۲۸۰,۲۳۲	۱۳۵,۷۹۲	۲۶۲,۲۹۲	۲۶۲,۲۹۲	۱۴
۶۴,۹۱۵	۱۱۶,۶۶۵	۱۴۹,۵۳۹	۳۶۸,۰۳۹	۱۴۶,۲۴۸	۳۶۴,۷۴۸	۲۶۳,۴۰۷	۴۰۱,۴۰۷	۱۵۴,۶۹۸	۲۸۱,۱۹۸	۱۳۶,۴۱۳	۲۶۲,۹۱۳	۲۶۲,۹۱۳	۱۵
۶۵,۱۶۴	۱۱۶,۹۱۴	۱۴۹,۹۷۴	۳۶۸,۴۷۴	۱۴۶,۶۲۰	۳۶۵,۱۲۰	۲۶۴,۹۶۰	۴۰۲,۹۶۰	۱۵۵,۶۶۴	۲۸۲,۱۶۴	۱۳۷,۰۳۴	۲۶۳,۵۳۴	۲۶۳,۵۳۴	۱۶
۶۵,۴۱۲	۱۱۷,۱۶۲	۱۵۰,۴۰۹	۳۶۸,۹۰۹	۱۴۶,۹۹۳	۳۶۵,۴۹۳	۲۶۶,۵۱۲	۴۰۴,۵۱۲	۱۵۶,۶۳۰	۲۸۳,۱۳۰	۱۳۷,۶۵۵	۲۶۴,۱۵۵	۲۶۴,۱۵۵	۱۷
۶۵,۶۶۰	۱۱۷,۴۱۰	۱۵۰,۸۴۳	۳۶۹,۳۴۳	۱۴۷,۳۶۶	۳۶۵,۸۶۶	۲۶۸,۰۶۵	۴۰۶,۰۶۵	۱۵۷,۵۹۶	۲۸۴,۰۹۶	۱۳۸,۲۷۶	۲۶۴,۷۷۶	۲۶۴,۷۷۶	۱۸
۶۵,۹۰۹	۱۱۷,۶۵۹	۱۵۱,۲۷۸	۳۶۹,۷۷۸	۱۴۷,۷۳۸	۳۶۶,۲۳۸	۲۶۹,۶۱۷	۴۰۷,۶۱۷	۱۵۸,۵۶۲	۲۸۵,۰۶۲	۱۳۸,۸۹۷	۲۶۵,۳۹۷	۲۶۵,۳۹۷	۱۹
۶۶,۱۵۷	۱۱۷,۹۰۷	۱۵۱,۷۱۳	۳۷۰,۲۱۳	۱۴۸,۱۱۱	۳۶۶,۶۱۱	۲۷۱,۱۷۰	۴۰۹,۱۷۰	۱۵۹,۵۲۸	۲۸۶,۰۲۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۰
۶۶,۴۰۶	۱۱۸,۱۵۶	۱۵۲,۱۴۷	۳۷۰,۶۴۷	۱۴۸,۴۸۳	۳۶۶,۹۸۳	۲۷۲,۷۲۲	۴۱۰,۷۲۲	۱۶۰,۴۹۴	۲۸۶,۹۹۴	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۱
۶۶,۶۵۴	۱۱۸,۴۰۴	۱۵۲,۵۸۲	۳۷۱,۰۸۲	۱۴۸,۸۵۶	۳۶۷,۳۵۶	۲۷۴,۲۷۵	۴۱۲,۲۷۵	۱۶۱,۴۶۰	۲۸۷,۹۶۰	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۲
۶۶,۹۰۲	۱۱۸,۶۵۲	۱۵۳,۰۱۷	۳۷۱,۵۱۷	۱۴۹,۲۲۹	۳۶۷,۷۲۹	۲۷۵,۸۲۷	۴۱۳,۸۲۷	۱۶۲,۴۲۶	۲۸۸,۹۲۶	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۳
۶۷,۱۵۱	۱۱۸,۹۰۱	۱۵۳,۴۵۱	۳۷۱,۹۵۱	۱۴۹,۶۰۱	۳۶۸,۱۰۱	۲۷۷,۳۸۰	۴۱۵,۳۸۰	۱۶۳,۳۹۲	۲۸۹,۸۹۲	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۴
۶۷,۳۹۹	۱۱۹,۱۴۹	۱۵۳,۸۸۶	۳۷۲,۳۸۶	۱۴۹,۹۷۴	۳۶۸,۴۷۴	۲۷۸,۹۳۲	۴۱۶,۹۳۲	۱۶۴,۳۵۸	۲۹۰,۸۵۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۵
۶۷,۶۴۸	۱۱۹,۳۹۸	۱۵۴,۳۲۱	۳۷۲,۸۲۱	۱۵۰,۳۴۶	۳۶۸,۸۴۶	۲۸۰,۴۸۵	۴۱۸,۴۸۵	۱۶۵,۳۲۴	۲۹۱,۸۲۴	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶
۶۷,۸۹۶	۱۱۹,۶۴۶	۱۵۴,۷۵۶	۳۷۳,۲۵۶	۱۵۰,۷۱۹	۳۶۹,۲۱۹	۲۸۲,۰۳۷	۴۲۰,۰۳۷	۱۶۶,۲۹۰	۲۹۲,۷۹۰	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۷
۶۸,۱۴۴	۱۱۹,۸۹۴	۱۵۵,۱۹۰	۳۷۳,۶۹۰	۱۵۱,۰۹۲	۳۶۹,۵۹۲	۲۸۳,۵۹۰	۴۲۱,۵۹۰	۱۶۷,۲۵۶	۲۹۳,۷۵۶	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۸
۶۸,۳۹۳	۱۲۰,۱۴۳	۱۵۵,۶۲۵	۳۷۴,۱۲۵	۱۵۱,۴۶۴	۳۶۹,۹۶۴	۲۸۵,۱۴۲	۴۲۳,۱۴۲	۱۶۸,۲۲۲	۲۹۴,۷۲۲	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۹
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۰
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۱
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۲
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۳
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۴
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۵
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۶
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۷
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۸
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۳۹
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۴۰
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۴۱
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۴۲
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۴۳
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۴۴
۶۸,۶۴۱	۱۲۰,۳۹۱	۱۵۶,۰۶۰	۳۷۴,۵۶۰	۱۵۱,۸۳۷	۳۷۰,۳۳۷	۲۸۶,۶۹۵	۴۲۴,۶۹۵	۱۶۹,۱۸۸	۲۹۵,۶۸۸	۱۳۹,۵۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۲۶۶,۰۱۸	۴۵

حسن ایبلائی

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

ایانی

از رودخانه سیاه آب تا رودخانه کرج (کنار گرد-قلعه نو)

کشاورزی - دامداری - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و سایر کاربری ها		خدماتی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هنرداری - گردشگری		صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه									
کشاورزی و سایر (سایر)	کشاورزی و سایر (سایر)	خدماتی (سایر)	خدماتی (تمام بتن - اسکلتن - فلزی - سوله)	صنعتی (سایر)	صنعتی (تمام بتن - اسکلتن - فلزی - سوله)	تجاری (سایر)	تجاری (تمام بتن - اسکلتن - فلزی - سوله)	اداری (سایر)	اداری (تمام بتن - اسکلتن - فلزی - سوله)	مسکونی (سایر)	مسکونی (تمام بتن - اسکلتن - فلزی - سوله)	مسکونی (سایر)	مسکونی (تمام بتن - اسکلتن - فلزی - سوله)
۵۶,۳۸۷	۱۰۸,۱۳۷	۱۳۴,۶۱۴	۳۵۳,۱۱۴	۱۳۳,۴۵۵	۳۵۱,۹۵۵	۲۲۶,۶۶۵	۳۶۴,۶۶۵	۱۲۱,۴۶۸	۲۴۷,۹۶۸	۱۱۵,۰۹۲	۲۴۱,۵۹۲	۲۴۱,۵۹۲	۴
۵۶,۴۹۷	۱۰۸,۲۴۷	۱۳۴,۸۰۸	۳۵۳,۳۰۸	۱۳۳,۶۲۱	۳۵۲,۱۲۱	۲۲۷,۴۴۱	۳۶۵,۴۴۱	۱۲۱,۸۹۵	۲۴۸,۳۹۵	۱۱۵,۳۶۸	۲۴۱,۸۶۸	۲۴۱,۸۶۸	۵
۵۶,۶۰۸	۱۰۸,۳۵۸	۱۳۵,۰۰۱	۳۵۳,۵۰۱	۱۳۳,۷۸۶	۳۵۲,۲۸۶	۲۲۸,۲۱۸	۳۶۶,۲۱۸	۱۲۲,۳۲۳	۲۴۸,۸۲۳	۱۱۵,۶۴۴	۲۴۲,۱۴۴	۲۴۲,۱۴۴	۶
۵۶,۷۱۸	۱۰۸,۴۶۸	۱۳۵,۱۹۴	۳۵۳,۶۹۴	۱۳۳,۹۵۲	۳۵۲,۴۵۲	۲۲۸,۹۹۴	۳۶۶,۹۹۴	۱۲۲,۷۵۱	۲۴۹,۲۵۱	۱۱۵,۹۲۰	۲۴۲,۴۲۰	۲۴۲,۴۲۰	۷
۵۶,۸۲۸	۱۰۸,۵۷۸	۱۳۵,۳۸۷	۳۵۳,۸۸۷	۱۳۴,۱۱۸	۳۵۲,۶۱۸	۲۲۹,۷۷۰	۳۶۷,۷۷۰	۱۲۳,۱۷۹	۲۴۹,۶۷۹	۱۱۶,۱۹۶	۲۴۲,۶۹۶	۲۴۲,۶۹۶	۸
۵۶,۹۳۹	۱۰۸,۶۸۹	۱۳۵,۵۸۰	۳۵۴,۰۸۰	۱۳۴,۲۸۳	۳۵۲,۷۸۳	۲۳۰,۵۴۶	۳۶۸,۵۴۶	۱۲۳,۶۰۷	۲۵۰,۱۰۷	۱۱۶,۴۷۲	۲۴۲,۹۷۲	۲۴۲,۹۷۲	۹
۵۷,۰۴۹	۱۰۸,۷۹۹	۱۳۵,۷۷۴	۳۵۴,۲۷۴	۱۳۴,۴۴۹	۳۵۲,۹۴۹	۲۳۱,۳۲۳	۳۶۹,۳۲۳	۱۲۴,۰۳۴	۲۵۰,۵۳۴	۱۱۶,۷۴۸	۲۴۳,۲۴۸	۲۴۳,۲۴۸	۱۰
۵۷,۱۶۰	۱۰۸,۹۱۰	۱۳۵,۹۶۷	۳۵۴,۴۶۷	۱۳۴,۶۱۴	۳۵۳,۱۱۴	۲۳۲,۰۹۹	۳۷۰,۰۹۹	۱۲۴,۴۶۲	۲۵۰,۹۶۲	۱۱۷,۰۲۴	۲۴۳,۵۲۴	۲۴۳,۵۲۴	۱۱
۵۷,۲۷۰	۱۰۹,۰۲۰	۱۳۶,۱۶۰	۳۵۴,۶۶۰	۱۳۴,۷۸۰	۳۵۳,۲۸۰	۲۳۲,۸۷۵	۳۷۰,۸۷۵	۱۲۴,۸۹۰	۲۵۱,۳۹۰	۱۱۷,۳۰۰	۲۴۳,۸۰۰	۲۴۳,۸۰۰	۱۲
۵۷,۳۸۰	۱۰۹,۱۳۰	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۱۳۴,۹۴۶	۳۵۳,۴۴۶	۲۳۳,۶۵۱	۳۷۱,۶۵۱	۱۲۵,۳۱۸	۲۵۱,۸۱۸	۱۱۷,۵۷۶	۲۴۴,۰۷۶	۲۴۴,۰۷۶	۱۳
۵۷,۴۹۱	۱۰۹,۲۴۱	۱۳۶,۵۴۶	۳۵۵,۰۴۶	۱۳۵,۱۱۱	۳۵۳,۶۱۱	۲۳۴,۴۲۸	۳۷۲,۴۲۸	۱۲۵,۷۴۶	۲۵۲,۲۴۶	۱۱۷,۸۵۲	۲۴۴,۳۵۲	۲۴۴,۳۵۲	۱۴
۵۷,۶۰۱	۱۰۹,۳۵۱	۱۳۶,۷۴۰	۳۵۵,۲۴۰	۱۳۵,۲۷۷	۳۵۳,۷۷۷	۲۳۵,۲۰۴	۳۷۳,۲۰۴	۱۲۶,۱۷۳	۲۵۲,۶۷۳	۱۱۸,۱۲۸	۲۴۴,۶۲۸	۲۴۴,۶۲۸	۱۵
۵۷,۷۱۲	۱۰۹,۴۶۲	۱۳۶,۹۳۳	۳۵۵,۴۳۳	۱۳۵,۴۴۲	۳۵۳,۹۴۲	۲۳۵,۹۸۰	۳۷۳,۹۸۰	۱۲۶,۶۰۱	۲۵۳,۱۰۱	۱۱۸,۴۰۴	۲۴۴,۹۰۴	۲۴۴,۹۰۴	۱۶
۵۷,۸۲۲	۱۰۹,۵۷۲	۱۳۷,۱۲۶	۳۵۵,۶۲۶	۱۳۵,۶۰۸	۳۵۴,۱۰۸	۲۳۶,۷۵۶	۳۷۴,۷۵۶	۱۲۷,۰۲۹	۲۵۳,۵۲۹	۱۱۸,۶۸۰	۲۴۵,۱۸۰	۲۴۵,۱۸۰	۱۷
۵۷,۹۳۲	۱۰۹,۶۸۲	۱۳۷,۳۱۹	۳۵۵,۸۱۹	۱۳۵,۷۷۴	۳۵۴,۲۷۴	۲۳۷,۵۳۳	۳۷۵,۵۳۳	۱۲۷,۴۵۷	۲۵۳,۹۵۷	۱۱۸,۹۵۶	۲۴۵,۴۵۶	۲۴۵,۴۵۶	۱۸
۵۸,۰۴۳	۱۰۹,۷۹۳	۱۳۷,۵۱۲	۳۵۶,۰۱۲	۱۳۵,۹۳۹	۳۵۴,۴۳۹	۲۳۸,۳۰۹	۳۷۶,۳۰۹	۱۲۷,۸۸۵	۲۵۴,۳۸۵	۱۱۹,۲۳۲	۲۴۵,۷۳۲	۲۴۵,۷۳۲	۱۹
۵۸,۱۵۳	۱۰۹,۹۰۳	۱۳۷,۷۰۶	۳۵۶,۲۰۶	۱۳۶,۱۰۵	۳۵۴,۶۰۵	۲۳۹,۰۸۵	۳۷۷,۰۸۵	۱۲۸,۳۱۲	۲۵۴,۸۱۲	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۰
۵۸,۲۶۴	۱۱۰,۰۱۴	۱۳۷,۸۹۹	۳۵۶,۳۹۹	۱۳۶,۲۷۰	۳۵۴,۷۷۰	۲۳۹,۸۶۱	۳۷۷,۸۶۱	۱۲۸,۷۴۰	۲۵۵,۲۴۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۱
۵۸,۳۷۴	۱۱۰,۱۲۴	۱۳۸,۰۹۲	۳۵۶,۵۹۲	۱۳۶,۴۳۶	۳۵۴,۹۳۶	۲۴۰,۶۳۸	۳۷۸,۶۳۸	۱۲۹,۱۶۸	۲۵۵,۶۶۸	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۲
۵۸,۴۸۴	۱۱۰,۲۳۴	۱۳۸,۲۸۵	۳۵۶,۷۸۵	۱۳۶,۶۰۲	۳۵۵,۱۰۲	۲۴۱,۴۱۴	۳۷۹,۴۱۴	۱۲۹,۵۹۶	۲۵۶,۰۹۶	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۳
۵۸,۵۹۵	۱۱۰,۳۴۵	۱۳۸,۴۷۸	۳۵۶,۹۷۸	۱۳۶,۷۶۷	۳۵۵,۲۶۷	۲۴۲,۱۹۰	۳۸۰,۱۹۰	۱۳۰,۰۲۴	۲۵۶,۵۲۴	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴
۵۸,۷۰۵	۱۱۰,۴۵۵	۱۳۸,۶۷۲	۳۵۷,۱۷۲	۱۳۶,۹۳۳	۳۵۵,۴۳۳	۲۴۲,۹۶۶	۳۸۰,۹۶۶	۱۳۰,۴۵۱	۲۵۶,۹۵۱	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۵
۵۸,۸۱۶	۱۱۰,۵۶۶	۱۳۸,۸۶۵	۳۵۷,۳۶۵	۱۳۷,۰۹۸	۳۵۵,۵۹۸	۲۴۳,۷۴۳	۳۸۱,۷۴۳	۱۳۰,۸۷۹	۲۵۷,۳۷۹	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۶
۵۸,۹۲۶	۱۱۰,۶۷۶	۱۳۹,۰۵۸	۳۵۷,۵۵۸	۱۳۷,۲۶۴	۳۵۵,۷۶۴	۲۴۴,۵۱۹	۳۸۲,۵۱۹	۱۳۱,۳۰۷	۲۵۷,۸۰۷	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۷
۵۹,۰۳۶	۱۱۰,۷۸۶	۱۳۹,۲۵۱	۳۵۷,۷۵۱	۱۳۷,۴۳۰	۳۵۵,۹۳۰	۲۴۵,۲۹۵	۳۸۳,۲۹۵	۱۳۱,۷۳۵	۲۵۸,۲۳۵	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۸
۵۹,۱۴۷	۱۱۰,۸۹۷	۱۳۹,۴۴۴	۳۵۷,۹۴۴	۱۳۷,۵۹۵	۳۵۶,۰۹۵	۲۴۶,۰۷۱	۳۸۴,۰۷۱	۱۳۲,۱۶۳	۲۵۸,۶۶۳	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۹
۵۹,۲۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۰
۵۹,۳۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۱
۵۹,۴۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۲
۵۹,۵۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۳
۵۹,۶۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۴
۵۹,۷۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۵
۵۹,۸۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۶
۵۹,۹۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۷
۵۹,۱۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۸
۵۹,۲۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۳۹
۵۹,۳۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۴۰
۵۹,۴۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۴۱
۵۹,۵۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۴۲
۵۹,۶۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۴۳
۵۹,۷۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۴۴
۵۹,۸۰۵۷	۱۱۱,۰۰۷	۱۳۹,۶۳۸	۳۵۸,۱۳۸	۱۳۷,۷۶۱	۳۵۶,۲۶۱	۲۴۶,۸۴۸	۳۸۴,۸۴۸	۱۳۲,۵۹۰	۲۵۹,۰۹۰	۱۱۹,۵۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۲۴۶,۰۰۸	۴۵

حسن ایلانلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیراز یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

از رودخانه کرج تا مرز دارایی شهری

اعیانی

کشاورزی - دامداری - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و سایر کاربری ها		خدماتی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - تفریحی - ورزشی - فرهنگی - هنلداری - گردشگری		صنعتی - کارگاهی - حمل ونقل - انبار - توقفگاه									
کشاورزی وسایر (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	کشاورزی وسایر (سایر)	خدماتی (سایر)	خدماتی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	صنعتی (سایر)	صنعتی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	تجاری (سایر)	تجاری (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	اداری (سایر)	اداری (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	مسکونی (سایر)	مسکونی (تمام بتن - اسکلت بتن - فلزی - سوله)	شماره	
۵۵,۸۰۷	۱۰۷,۵۵۷	۱۳۳,۶۰۰	۳۵۲,۱۰۰	۱۳۲,۵۸۶	۳۵۱,۰۸۶	۲۲۵,۳۵۴	۳۶۳,۳۵۴	۱۱۹,۴۳۹	۲۴۵,۹۳۹	۱۱۳,۶۴۳	۲۴۰,۱۴۳	۴	
۵۵,۹۰۴	۱۰۷,۶۵۴	۱۳۳,۷۶۹	۳۵۲,۲۶۹	۱۳۲,۷۳۱	۳۵۱,۲۳۱	۲۲۶,۰۷۹	۳۶۴,۰۷۹	۱۱۹,۸۱۹	۲۴۶,۳۱۹	۱۱۳,۸۸۵	۲۴۰,۳۸۵	۵	
۵۶,۰۰۰	۱۰۷,۷۵۰	۱۳۳,۹۳۸	۳۵۲,۴۳۸	۱۳۲,۸۷۶	۳۵۱,۳۷۶	۲۲۶,۸۰۳	۳۶۴,۸۰۳	۱۲۰,۱۹۸	۲۴۶,۶۹۸	۱۱۴,۱۲۶	۲۴۰,۶۲۶	۶	
۵۶,۰۹۷	۱۰۷,۸۴۷	۱۳۴,۱۰۷	۳۵۲,۶۰۷	۱۳۳,۰۲۱	۳۵۱,۵۲۱	۲۲۷,۵۲۸	۳۶۵,۵۲۸	۱۲۰,۵۷۸	۲۴۷,۰۷۸	۱۱۴,۳۶۸	۲۴۰,۸۶۸	۷	
۵۶,۱۹۴	۱۰۷,۹۴۴	۱۳۴,۲۷۶	۳۵۲,۷۷۶	۱۳۳,۱۶۵	۳۵۱,۶۶۵	۲۲۸,۲۵۲	۳۶۶,۲۵۲	۱۲۰,۹۵۷	۲۴۷,۴۵۷	۱۱۴,۶۰۹	۲۴۱,۱۰۹	۸	
۵۶,۲۹۰	۱۰۸,۰۴۰	۱۳۴,۴۴۵	۳۵۲,۹۴۵	۱۳۳,۳۱۰	۳۵۱,۸۱۰	۲۲۸,۹۷۷	۳۶۶,۹۷۷	۱۲۱,۳۳۷	۲۴۷,۸۳۷	۱۱۴,۸۵۱	۲۴۱,۳۵۱	۹	
۵۶,۳۸۷	۱۰۸,۱۳۷	۱۳۴,۶۱۴	۳۵۳,۱۱۴	۱۳۳,۴۵۵	۳۵۱,۹۵۵	۲۲۹,۷۰۱	۳۶۷,۷۰۱	۱۲۱,۷۱۶	۲۴۸,۲۱۶	۱۱۵,۰۹۲	۲۴۱,۵۹۲	۱۰	
۵۶,۴۸۳	۱۰۸,۲۳۳	۱۳۴,۷۸۳	۳۵۳,۲۸۳	۱۳۳,۶۰۰	۳۵۲,۱۰۰	۲۳۰,۴۲۶	۳۶۸,۴۲۶	۱۲۲,۰۹۶	۲۴۸,۵۹۶	۱۱۵,۳۳۴	۲۴۱,۸۳۴	۱۱	
۵۶,۵۸۰	۱۰۸,۳۳۰	۱۳۴,۹۵۳	۳۵۳,۴۵۳	۱۳۳,۷۴۵	۳۵۲,۲۴۵	۲۳۱,۱۵۰	۳۶۹,۱۵۰	۱۲۲,۴۷۵	۲۴۸,۹۷۵	۱۱۵,۵۷۵	۲۴۲,۰۷۵	۱۲	
۵۶,۶۷۷	۱۰۸,۴۲۷	۱۳۵,۱۲۲	۳۵۳,۶۲۲	۱۳۳,۸۹۰	۳۵۲,۳۹۰	۲۳۱,۸۷۵	۳۶۹,۸۷۵	۱۲۲,۸۵۵	۲۴۹,۳۵۵	۱۱۵,۸۱۷	۲۴۲,۳۱۷	۱۳	
۵۶,۷۷۳	۱۰۸,۵۲۳	۱۳۵,۲۹۱	۳۵۳,۷۹۱	۱۳۴,۰۳۵	۳۵۲,۵۳۵	۲۳۲,۵۹۹	۳۷۰,۵۹۹	۱۲۳,۲۳۴	۲۴۹,۷۳۴	۱۱۶,۰۵۸	۲۴۲,۵۵۸	۱۴	
۵۶,۸۷۰	۱۰۸,۶۲۰	۱۳۵,۴۶۰	۳۵۳,۹۶۰	۱۳۴,۱۸۰	۳۵۲,۶۸۰	۲۳۳,۳۲۴	۳۷۱,۳۲۴	۱۲۳,۶۱۴	۲۵۰,۱۱۴	۱۱۶,۳۰۰	۲۴۲,۸۰۰	۱۵	
۵۶,۹۶۶	۱۰۸,۷۱۶	۱۳۵,۶۲۹	۳۵۴,۱۲۹	۱۳۴,۳۲۵	۳۵۲,۸۲۵	۲۳۴,۰۴۸	۳۷۲,۰۴۸	۱۲۳,۹۹۳	۲۵۰,۴۹۳	۱۱۶,۵۴۱	۲۴۳,۰۴۱	۱۶	
۵۷,۰۶۳	۱۰۸,۸۱۳	۱۳۵,۷۹۸	۳۵۴,۲۹۸	۱۳۴,۴۷۰	۳۵۲,۹۷۰	۲۳۴,۷۷۳	۳۷۲,۷۷۳	۱۲۴,۳۷۳	۲۵۰,۸۷۳	۱۱۶,۷۸۳	۲۴۳,۲۸۳	۱۷	
۵۷,۱۶۰	۱۰۸,۹۱۰	۱۳۵,۹۶۷	۳۵۴,۴۶۷	۱۳۴,۶۱۴	۳۵۳,۱۱۴	۲۳۵,۴۹۷	۳۷۳,۴۹۷	۱۲۴,۷۵۲	۲۵۱,۲۵۲	۱۱۷,۰۲۴	۲۴۳,۵۲۴	۱۸	
۵۷,۲۵۶	۱۰۹,۰۰۶	۱۳۶,۱۳۶	۳۵۴,۶۳۶	۱۳۴,۷۵۹	۳۵۳,۲۵۹	۲۳۶,۲۲۲	۳۷۴,۲۲۲	۱۲۵,۱۳۲	۲۵۱,۶۳۲	۱۱۷,۲۶۶	۲۴۳,۷۶۶	۱۹	
۵۷,۳۵۳	۱۰۹,۱۰۳	۱۳۶,۳۰۵	۳۵۴,۸۰۵	۱۳۴,۹۰۴	۳۵۳,۴۰۴	۲۳۶,۹۴۶	۳۷۴,۹۴۶	۱۲۵,۵۱۱	۲۵۲,۰۱۱	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۰	
۵۷,۴۴۹	۱۰۹,۱۹۹	۱۳۶,۴۷۴	۳۵۴,۹۷۴	۱۳۵,۰۴۹	۳۵۳,۵۴۹	۲۳۷,۶۷۱	۳۷۵,۶۷۱	۱۲۵,۸۹۱	۲۵۲,۳۹۱	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۱	
۵۷,۵۴۶	۱۰۹,۲۹۶	۱۳۶,۶۴۳	۳۵۵,۱۴۳	۱۳۵,۱۹۴	۳۵۳,۶۹۴	۲۳۸,۳۹۵	۳۷۶,۳۹۵	۱۲۶,۲۷۰	۲۵۲,۷۷۰	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۲	
۵۷,۶۴۳	۱۰۹,۳۹۳	۱۳۶,۸۱۲	۳۵۵,۳۱۲	۱۳۵,۳۳۹	۳۵۳,۸۳۹	۲۳۹,۱۲۰	۳۷۷,۱۲۰	۱۲۶,۶۵۰	۲۵۳,۱۵۰	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۳	
۵۷,۷۳۹	۱۰۹,۴۸۹	۱۳۶,۹۸۱	۳۵۵,۴۸۱	۱۳۵,۴۸۴	۳۵۳,۹۸۴	۲۳۹,۸۴۴	۳۷۷,۸۴۴	۱۲۷,۰۲۹	۲۵۳,۵۲۹	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۴	
۵۷,۸۳۶	۱۰۹,۵۸۶	۱۳۷,۱۵۰	۳۵۵,۶۵۰	۱۳۵,۶۲۹	۳۵۴,۱۲۹	۲۴۰,۵۶۹	۳۷۸,۵۶۹	۱۲۷,۴۰۹	۲۵۳,۹۰۹	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۵	
۵۷,۹۳۲	۱۰۹,۶۸۲	۱۳۷,۳۱۹	۳۵۵,۸۱۹	۱۳۵,۷۷۴	۳۵۴,۲۷۴	۲۴۱,۲۹۳	۳۷۹,۲۹۳	۱۲۷,۷۸۸	۲۵۴,۲۸۸	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۶	
۵۸,۰۲۹	۱۰۹,۷۷۹	۱۳۷,۴۸۸	۳۵۵,۹۸۸	۱۳۵,۹۱۹	۳۵۴,۴۱۹	۲۴۲,۰۱۸	۳۸۰,۰۱۸	۱۲۸,۱۶۸	۲۵۴,۶۶۸	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۷	
۵۸,۱۲۶	۱۰۹,۸۷۶	۱۳۷,۶۵۷	۳۵۶,۱۵۷	۱۳۶,۰۶۳	۳۵۴,۵۶۳	۲۴۲,۷۴۲	۳۸۰,۷۴۲	۱۲۸,۵۴۷	۲۵۵,۰۴۷	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۸	
۵۸,۲۲۲	۱۰۹,۹۷۲	۱۳۷,۸۲۶	۳۵۶,۳۲۶	۱۳۶,۲۰۸	۳۵۴,۷۰۸	۲۴۳,۴۶۷	۳۸۱,۴۶۷	۱۲۸,۹۲۷	۲۵۵,۴۲۷	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۲۹	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۰	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۱	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۲	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۳	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۴	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۵	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۶	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۷	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۸	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۳۹	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۴۰	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۴۱	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۴۲	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۴۳	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۴۴	
۵۸,۳۱۹	۱۱۰,۰۶۹	۱۳۷,۹۹۵	۳۵۶,۴۹۵	۱۳۶,۳۵۳	۳۵۴,۸۵۳	۲۴۴,۱۹۱	۳۸۲,۱۹۱	۱۲۹,۳۰۶	۲۵۵,۸۰۶	۱۱۷,۵۰۷	۲۴۴,۰۰۷	۴۵	

حسن ایلاتلو

رئیس شورای اسلامی حسن آباد فشافویه

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

((مصوب ۱/۴/۱۴۰۱))

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ (الف)- درآمد از عوارض محلی:

و جوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صالح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۲) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین میگردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است عالوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰ ریال) اقدام کنند. صددرصد (٪) ۱۰۰ درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (٪) ۱ از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت ((هفتاد درصد (٪) ۷۰ شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (٪) ۳۰ شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط))، مطابق با دستورالعملی که به وسیله

وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی امالک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران میرسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند. ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگاموصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهدبود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از (یک میلیارد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاریها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجرای امور مالی شهرداریها و دهیاری ها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین میشود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هرسال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰.۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۱- شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

دستور العمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها که اشعار می دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. " و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاریها دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید .

فصل اول - تعاریف

ماده (۱) عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات کارمزدی است که شهرداری سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکنند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون منظور از قانون در این دستورالعمل قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری با سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری با دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری با دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت میگیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) (قانون) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و با دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد. وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداریها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود. **ماده (۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب

سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی عمل گردد. و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده (۳۲) آئین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده (۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجازنسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی صرفاً موضوع ردیف ۲ جدول شماره (۲۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا مسکونی، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و ...) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (الاحیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم حق بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸- ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور میباشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۱۳۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی آب و هوایی موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری ها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداریها دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بها خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بها خدمات شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری با دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستور العمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بها خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرح های ترافیکی مصوبه شورای ترافیک اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور به قوت خود باقی و قابل وصول میباشد).

ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بها خدمات شهرداری ها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. **ماده (۲۹)** کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد. طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نضارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد کشور) عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستور العمل خواهد شد.

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) میباشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) میباشد پیوست رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستور العمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ضوابط تزیینات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
صفا شهرداریهایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰۰۲/۰۰) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)	عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)	
	شرح عنوان	
	نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	
	قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی	
در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، با سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.	طول دیوار ارتفاع دیوار نوع دیوار (بتونی، آجری، فنس و نظایر آن)	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره با بدون پروانه در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مساحت طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان می گردد.
زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی این عنوان می گردد.	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق دهنه، ارتفاع نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض بالکن و پیش آمدگی
در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	طول، عرض، ارتفاع	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک الاحیق، پارکینگ مسقف استخر)

جدول عناوین عوارض و نهی خدمات و ترمیمات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور				
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)				
طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترمیمات وصول	ضوابط ترمیمات وصول	مستحقات
مستحقات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.	
	عوارض مستحقات و سازه های ساحلی	نوع سازه، قیمت منطقه ای (راضی مجاور)، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقات طبق مجوز اقدام می شود. شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقات امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.	
	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ عوارض صدور پروانه ساختمانی یا تصویب شورای مربوطه تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری وارز بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری دهیاری متناسب با شرایط محلی و صدرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.	
	عوارض مشاغل (دائم و موقت)	نرخ پایه شغل مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی املاک شخصی و نظائر آنها	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری دکلهای تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتور ها و نظائر آنها	تاسیسات
صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شهرا (امکان پذیر می باشد. سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور میکند و دارای ایستگاه قطار شهری میباشند میتوانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه با تصویب شهرا پس از تصویب طرح دریافت نمایند.	ضربیی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	معايير
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است. در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت میگیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین میباشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.	سن ناوگان ، وزن ، ساعات تردد	عوارض ترده شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب با نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی در صورت وجود دستور العمل باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	تبلیغات

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تریبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور				
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)				
ضوابط تریبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	
در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.	ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	
		عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	
		عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تریبایات وصول آنها در شهرداریها و دهیاربهای کشور

عناوین بهای خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)				
ضوابط تریبایات وصول		شاخص های تدوین بهای خدمات و تریبایات وصول	شرح عنوان	موضوع
این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد. و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز با تصویب شورای مربوطه تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی نمودی ارائه میگردد.		قیمت تمام شده	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
			درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	
			نفر-ساعت	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
				بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتهای، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر برای اینترنتی که سامانه سماس ثبت شده است. از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.	مسافت طی شده ، ضریب شورا	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر برای اینترنتی
		بهاء خدمات (گرايه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
	بهای خدمات ارائه شده حمل ، تفسیل ، تدفین	بهاء خدمات آرامستان ها
در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.	مدت زمان قیمت تمام شده برای هر ساعت	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
در صورت خواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.	مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر مترمربع	نمای سازی و ساماندهی سیما و منظر نظیر شهری
بها، خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بها و خدمات

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت قیمت تمام شده عمر اسفالت، مدت انجام عملیات نوع حفاری (طولی عرضی، دستی مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول اینعتوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کار گاهی		این عنوان بر اساس ضوابط ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ارائه طرح ایمنی عملیات بیات ساختمان قابل وصول می ساختمان باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان(بهای خدمات) را دریافت نماید.
	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		
	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکتها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها ارائه می شود.

((برخی از قوانین مرتبط با شهرداریها))

قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۳۴ و اصلاحیه های بعدی

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب سال ۱۳۴۶ و اصلاحیه های بعدی

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و اصلاحیه های بعدی

قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸

ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷

قانون پسماند مصوب سال ۱۳۸۳

قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴

قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب سال ۱۳۷۲

قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶

قانون بودجه کل کشور

قانون برنامه هفتم توسعه مصوب سال ۱۴۰۳

مصوبه هیات وزیران / آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی (حفاری ادارات) مصوب سال ۱۳۷۲